

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.Opis techniczny

2.Część rysunkowa

-Rzut i przekrój – inwentaryzacja	1/K
-Elewacje – inwentaryzacja	2/K
-Rzut i przekrój – stan projektowany	3/K
-Konstrukcja kanałów elektrycznych	4/K
-Elewacje – stan projektowany	5/K

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1.Przedmiot opracowania**

Tematem opracowania jest projekt remontu budynku rozdzielni głównej szpitala im. dr T. Chałbińskiego w Częstochowie przy ul. Bony 1/3, część budowlana dla potrzeb jego modernizacji.

### **2.Podstawa opracowania**

- inwentaryzacja budowlana;
- wytyczne branżowe;
- obowiązujące normy i normatywy.

### **3.Stan istniejący**

Budynek wolnostojący, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z cegły, strop żelbetowy na belkach stalowych.

Przewody wentylacyjne murowane

Dach jednospadowy pokryty papą na podłożu cementowym.

Rynna i rury spustowa z blachy stalowej ocynkowanej.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne.

Stolarka okienna drewniana (okna bardzo zniszczone). Okna zabezpieczone kratami stalowymi.

Drzwi zewnętrzne stalowe i drewniane.

Drzwi wewnętrzne drewniane.

Posadzki w budynku betonowe.

Kanały kablowe żelbetowe zakryte płytami żelbetowymi.

Na ścianach w pomieszczeniach do wysokości 2,0m wykonana jest lamperia olejna, powyżej ściany i sufit malowane emulsyjnie.

Nad głównymi drzwiami dwuskrzydłowymi daszek o konstrukcji stalowej pokryty blachą fałdową.

### **4.Stan projektowany**

W budynku rozdzielni głównej dla potrzeb modernizacji przewiduje się następujące prace remontowe:

- demontaż krat przy oknach;
- demontaż wszystkich okien;
- demontaż wszystkich drzwi;
- demontaż daszku nad wejściem;

- wyburzenia części istniejących kanałów kablowych;
- rozebranie komina nad połącją dachową;
- zerwanie pokrycia dachu z papy;
- demontaż rynny i rury spustowej;
- wykonanie nowego pokrycia dachu z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na podłożu cementowym;
- wymurowanie z cegły klinkierowej komina do wysokości 60cm nad dachem;
- osadzenie nowej rynny ( d=15) i rury spustowej ( d=12) z blachy stalowej powlekanej;
- zamurowanie cegłą otworów po oknach;
- wykucie dwóch otworów na żaluzje z uprzednim osadzeniem nadproży prefabrykowanych L-19/180 ( 2 szt. na otwór);
- powiększenie istniejącego otworu drzwiowego (drzwi dwuskrzydłowe) do wysokości 2,5m z uprzednim osadzeniem nadproży prefabrykowanych L-19/210 ( 2 szt. na otwór);
- osadzenie w istniejących otworach drzwiowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych o odporności ogniowej EI 60, oraz bramy stalowej dwuskrzydłowej o odporności ogniowej EI 60, drzwi zewnętrzne ( 2 szt. i brama ocieplone);
- wykonanie nowych kanałów kablowych o ścianach murowanych na podłożu betonowym wg rysunku konstrukcyjnego, nowe kanały oraz istniejące zakryć blachą żeberkową gr. 5mm, ściany i dno kanałów otynkować i pomalować farbą olejoodporną;
- istniejącą posadzkę oczyścić, skuć ewentualne nierówności i wyrównać szlichtą cementową gr. 1cm;
- ułożyć posadzkę z płyt gresowych VII kl. ścieralności z cokolikiem o wysokości 10cm, w posadzce wykonać dylatację w miejscu ustawienia agregatu prądotwórczego;
- dwuteowniki konstrukcji stropu odczyścić i pomalować dwukrotnie farbą chlorokauczukową;
- wykonać w ścianach zewnętrznych budynku trzy kanały nawiewne typu „Z” z blachy ocynkowanej, wyloty kanałów zabezpieczyć przed owadami siatkami stalowymi.
- wykonać tynki na zamurowaniach;
- istniejące tynki wewnętrzne zmyć i przetrzeć z naprawą rys i pęknięć;
- wykonać malowanie emulsyjne sufitów i ścian powyżej lamperii w kolorach pastelowych;

- wykonać dwukrotne malowanie renowacyjne lamperii z naprawą uszkodzonych fragmentów;
- naprawa i malowanie tynków zewnętrznych w kolorze dopasowanym do istniejących budynków;
- obłożenie na wysokość 40cm cokołu budynku płytkami klinkierowymi;
- osadzenie nad bramą daszku o wysięgu 60cm i długości 200cm z poliwęglanu.