

## **OGŁOSZENIE**

**SP ZOZ Miejski Szpital Zespólony z siedzibą w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 ogłasza wszczęcie postępowania przetargowego na dzierżawę pomieszczeń zlokalizowanych w SP ZOZ Miejskim Szpitalu Zespólnym z siedzibą w Częstochowie z przeznaczeniem na działalność usługową powiązaną z usługami medycznymi nie będącą konkurencyjną do działalności Miejskiego Szpitala Zespólnego.**

Przedmiot postępowania obejmuje dzierżawę pomieszczeń SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespólnego z siedzibą w Częstochowie o łącznej powierzchni **116,11 m<sup>2</sup>** usytuowanych w obiekcie przy ul. Bony 1/3 z przeznaczeniem na działalność usługową powiązaną z usługami medycznymi nie będącą konkurencyjną do działalności SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespólnego.

Minimalna stawka czynszu netto za m<sup>2</sup> – **33,56 PLN** miesięcznie.

Określone powyżej minimalne stawki czynszu nie obejmują żadnych opłat eksploatacyjnych, kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy, których ponoszenie leżeć będzie po stronie Dzierżawcy.

W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki - potwierdzone dokumentami:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, a w szczególności: są zarejestrowani we właściwym rejestrze, posiadają numer REGON i NIP
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej lub do wykonywania świadczeń zdrowotnych,
3. Nie zalegają w płaceniu składek na ubezpieczenia społeczne.
4. Nie zalegają w płaceniu podatku dochodowego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy określono w szczegółowych warunkach udziału w postępowaniu. Dokumenty można odebrać w Sekcji Zamówień Publicznych SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespólnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 (Pawilon „G, pok. nr 14) w godzinach od 8.00 -14.00.

Wszelkie zapytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować tylko na piśmie na podany adres SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespólnego: pocztą, pocztą elektroniczną ([zp@zsm.czest.pl](mailto:zp@zsm.czest.pl)) lub faksem na numer **34/370 21 35**.

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

### **w sprawach dot. przedmiotu dzierżawy**

Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacyjno –Technicznych

Piotr Kaczmarczyk tel. 34/370 21 03

Kierownik Działu Gospodarczego - Ewa Kokoszka tel. 34/370 22 71

### **w sprawach formalnych**

Sekcja Zamówień Publicznych - Grażyna Harciarek tel./fax. 34/370 21 03

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespólnego w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 (Sekretariat -Paw.„G”)

Termin składania ofert upływa w dniu: **29.04.2011 r. o godzinie 9<sup>30</sup>**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **29.04.2011 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespólnego w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 (w Sekcji Zamówień Publicznych, Paw. G pokój nr 14).

Termin związania ofertą: nie dłużej niż **30** dni

Kryteria oceny ofert: Oferowana łączna cena za dzierżawę - **100%**

Termin dzierżawy: **36 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Oferty oferujące rodzaj działalności uznany przez Komisję za naruszający art.1 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 14 poz. 89) zostaną odrzucone.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert, unieważnienia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert lub odmowy podpisania umowy bez obowiązku wskazania przyczyny.

**Zatwierdził:  
Dyrektor Naczelny  
Dariusz Kopczyński**