



Częstochowa, dnia 05.01.2012 r.

MSZ.ZP/3411/30/2011.

Do wiadomości
firmy biorących udział w postępowaniu

Dot. Zmiany zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu przetargowym na „Termomodernizację oraz montaż kolektorów słonecznych w obiektach Miejskiego Szpitala Zespołonego w Częstochowie ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 23.12.2011 r. pod numerem 437024 - 2011. oraz terminu składania i otwarcia ofert.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r, nr 113, poz.759 z późn. zm.) wprowadza zmiany w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i tak:

Zmiana Nr 1. W Rozdziale V SIWZ

Jest:

Termin wykonania całego zamówienia – do **30 października 2012 r.**

w tym:

- a) przedłożenie koncepcji rozwiązań projektowych w zakresie realizacji zamówienia - **do 31.01.2012 r.**
- b) wykonanie dokumentacji projektowej, technicznej w zakresie dot. przedmiotu zamówienia **do 29.02.2012 r.**
- c) zgłoszenie robót budowlanych nie objętych koniecznością uzyskania pozwoleń na budowę **do 29.02.2012 r.**
- d) uzyskanie pozwolenia na budowę - **do 31.03.2012 r.**

Po zmianie:

Termin wykonania całego zamówienia – do **30 października 2012 r.**

w tym:

- a) przedłożenie koncepcji rozwiązań projektowych w zakresie realizacji zamówienia - **do 2 tygodni od daty podpisania umowy.**
- b) wykonanie dokumentacji projektowej, technicznej w zakresie dot. przedmiotu zamówienia **do 6 tygodni od daty podpisania umowy**
- c) zgłoszenie robót budowlanych nie objętych koniecznością uzyskania pozwoleń na budowę **do 6 tygodni od daty podpisania umowy**
- d) uzyskanie pozwolenia na budowę - **3 miesiące od daty podpisania umowy.**

Zmiana Nr 2. W Rozdziale VII SIWZ ust.2

Usuwa się z Rozdz. II z ust.2 zapis o treści: „*W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia*”

Zmiana Nr 3. W Rozdziale VIII SIWZ w ust.1 lit.b

Jest:

posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, tj. posiadają koncesje, zezwolenia lub licencje;

Po zmianie:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOSCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zmiana Nr 4. W Rozdziale VIII SIWZ ust.1

Jest:

- **dla dokumentacji projektowo – kosztorysowej**

Za porównywalne zamówienie uważa się wykonanie dokumentacji we wszystkich niezbędnych branżach: instalacyjna, budowlana, konstrukcyjna, elektryczna na: modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej polegającą na dostawie i montażu kompletnych systemów solarnych opartych na płaskich kolektorach słonecznych z pomiarem energii, wykonanie projektów w zakresie technologii kotłowni o porównywalnych parametrach obejmujących prace instalacyjne, budowlane i elektryczne, opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację wraz z dociepleniem ścian, stropodachów i z częściową wymianą stolarki okiennej o wartości porównywalnej do wartości składanej oferty.

Po zmianie:

- **dla dokumentacji projektowo – kosztorysowej**

Za porównywalne zamówienie uważa się wykonanie dokumentacji we wszystkich niezbędnych branżach: instalacyjna, budowlana, konstrukcyjna, elektryczna na: modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej polegającą na dostawie i montażu kompletnych systemów solarnych opartych na płaskich kolektorach słonecznych z pomiarem energii, wykonanie projektów w zakresie technologii kotłowni o porównywalnych parametrach obejmujących prace instalacyjne, budowlane i elektryczne, opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację wraz z dociepleniem ścian, stropodachów i z częściową wymianą stolarki okiennej o wartości 50.000 zł.

Zmiana Nr 5. W Rozdziale VIII SIWZ ust.1 pkt dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej

Jest:

Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 5 mln zł. oraz opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia odpowiedniej do wartości netto składanej oferty obejmującej przedmiot zamówienia.

Po zmianie:

Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 5 mln zł.

Zmiana Nr 6. W Rozdziale IX SIWZ pkt 4.

Jest :

Zaświadczenie z właściwej Izby Samorządu Zawodowego dla osób, które będą pełnić funkcję kierownika projektu, projektantów, kierownika budowy i kierowników robót potwierdzające ich przynależność do Izby oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej aktualnego na dzień składania ofert.

Po zmianie

Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą pełnić funkcję kierownika projektu, projektantów, kierownika budowy i kierowników robót przynależną do Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadają wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej aktualnego na dzień składania ofert.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOSCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zmiana Nr 7. W Rozdziale IX SIWZ pkt 6.

Jest:

Na potwierdzenie znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie dwóch lub więcej Wykonawców oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczno – finansowa), Wykonawca dołączy informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy – wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert oraz opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia odpowiedniej do wartości netto składanej oferty obejmującej przedmiot zamówienia.

Po zmianie:

Na potwierdzenie znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie dwóch lub więcej Wykonawców oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczno – finansowa), Wykonawca dołączy informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy – wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Zmiana Nr 8. W Rozdziale IX SIWZ ust.3 pkt 9

Usuwa się pkt 9 o treści:

*„Oświadczenie o zapoznaniu się z obiektem, gdzie realizowane będzie zamówienie
Jednocześnie informujemy o usunięciu załącznika Nr 8 do SIWZ.*

Zmiana Nr 9. W Rozdziale XII ust.4 oraz W Rozdziale XIII ust.1 i 4 SIWZ

Zmienia się określony termin składania i otwarcia ofert

Nowy termin złożenia i otwarcia ofert zostaje ustalony na dzień 11.01.2012 r.

Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmiany.

Zmiana Nr 10. W druku Oferty (załącznik Nr 2 do SIWZ)

Usuwa się zapis o treści:

„13. Oświadczamy, że przed sporządzeniem oferty przeprowadziliśmy oględziny obiektów gdzie będzie realizowane zamówienie.”

Zmiana Nr 11 We wzorze umowy stanowiącej załącznik Nr 6 do SIWZ

W § 2 umowy usuwa się ust.4 o treści:

„4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym może ulec zmianie, zgodnie ze zmianą wskaźnika cen towarów i usług inwestycyjnych, ogłoszonego przez prezesa GUS, począwszy od dnia 01.01.2011 r. Przeliczenie cen robót będzie następować raz na pół roku.”

W § 4 umowy ust.1 zmienia się zapis:

Jest:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOSCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – do 30 października 2012 r.

w tym:

- 1.1. Przedłożenie koncepcji rozwiązań projektowych w zakresie realizacji zamówienia do 31 stycznia 2012 r.
- 1.2. Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych - 29 lutego 2012 r.
- 1.3. Zgłoszenie robót budowlanych nie objętych koniecznością uzyskania pozwoleń na budowę - 29 lutego 2012 r.
- 1.4. Uzyskanie pozwolenia na budowę – 31 marca 2012 r.

Po zmianie:

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – do 30 października 2012 r.

w tym:

- 1.1. Przedłożenie koncepcji rozwiązań projektowych w zakresie realizacji zamówienia - **do 2 tygodni od daty podpisania umowy.**
- 1.2. Wykonanie dokumentacji projektowej, technicznej w zakresie dot. przedmiotu zamówienia - **do 6 tygodni od daty podpisania umowy**
- 1.3. Zgłoszenie robót budowlanych nie objętych koniecznością uzyskania pozwoleń na budowę **do 6 tygodni od daty podpisania umowy**
- 1.4. Uzyskanie pozwolenia na budowę - **3 miesiące od daty podpisania umowy.**

▪ **W § 5 umowy w ust.2 pkt 2.5**

Jest:

Należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego w terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy projekty dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych.

Po zmianie:

Należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego w terminie do 5 tygodni od daty podpisania umowy projekty dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych.

• **W § 8 umowy w ust. 2**

Jest:

Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **5 letniej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania do użytkowania wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru z wyjątkiem urządzeń, na które dostawcy udzielają innej gwarancji, lecz **nie krócej niż 2 lata** oraz kompleksowej instalacji kolektorów słonecznych objętych **12 letnią gwarancją.**

Po zmianie:

Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **5 letniej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania do użytkowania wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru z wyjątkiem urządzeń, na które dostawcy udzielają innej gwarancji, lecz nie krócej niż 2 lata oraz kompleksowej instalacji



kolektorów słonecznych objętych 12 letnią gwarancją, zestawy montażowe i przyłączeniowe -12 letnią gwarancję, zbiorniki solarne 7 letnią gwarancję, okna 5 –letnią gwarancję.

▪ **W § 9 umowy dodaje się w ust.1 pkt f o treści:**

„ f) wskazanych w paragrafie 12 niniejszej umowy

▪ **W § 10 umowy ust.2**

Usuwa się zapis o treści

(j.t. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007 r. oraz nowelizacja z 4 września 2008 r. Dz. U. Nr 171, poz. 1058), a zastępuje zapisem:(tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 p[oz. 759 z późn. zmianami).

▪ **W § 12 umowy Zmienia się treść zapisu w ust.3**

Jest:

3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

Po zmianie:

3. W przypadku nie przedłożenia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy lub nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

Zmiana Nr 12

**W załączniku Nr 9 do specyfikacji –wykaz osób dodaje się zapis:
w Kolumnie nr 4**

Jest:

Numer uprawnień i nazwa organu, który je wydał

Po zmianie:

Numer uprawnień i nazwa organu, który je wydał, szczegółowy zakres uprawnień.

Treść powyższych zmian Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zamieszczana jest na stronie internetowej Zamawiającego i jest wiążąca w każdym punkcie dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

Zamawiający informuje, że dokonana zmiana w treści zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. w związku z powyższym informacja o zmianie ogłoszenia została przekazana w dniu 05.01.2012 r. do Biuletynu Zamówień Publicznych i opublikowana pod numerem: **4777 - 2012** oraz została zamieszczona na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej www.zsm.czest.pl

Zatwierdził:

z up. Dyrektora
Zastępca Dyrektora
ds. Eksploatacyjno – Technicznych
inż. Piotr Kaczmarczyk