



MSZ.ZP.3411/21/2012.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**dla zamówienia o wartości mniejszej od kwot określonych  
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia  
29 stycznia 2004 r.– Prawo zamówień publicznych prowadzonego  
w trybie przetargu nieograniczonego pn.**

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH KONIECZNYCH DO WYKONANIA  
W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI PN. TERMOMODERNIZACJA ORAZ  
MONTAŻ KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH W OBIEKTACH MIEJSKIEGO  
SZPITALA ZESPOLONEGO W CZĘSTOCHOWIE”**

dla

**SP ZOZ Miejskiego Szpitala  
Zespolonego  
w Częstochowie  
ul. Mirowska 15  
42 - 200 Częstochowa**

*Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr – 359258 -2012 r., na stronie internetowej [www.zsm.czyst.pl](http://www.zsm.czyst.pl) oraz w siedzibie SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie w dniu 21.09.2012 r.*

**PRZED PRZYGOTOWANIEM OFERTY PROSZĘ DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ ZE SPECYFIKACJĄ**



## **ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony  
z siedzibą w Częstochowie  
przy ul. Mirowskiej 15**

tel. 34/ 370 21 35, 370 21 27, e - mail: [zp@zsm.czest.pl](mailto:zp@zsm.czest.pl), [zp2@zsm.czest.pl](mailto:zp2@zsm.czest.pl)  
strona internetowa: [www.zsm.czest.pl](http://www.zsm.czest.pl)

## **ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

*Ileokroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest mowa o:*

- „SIWZ” – należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przekazywaną Wykonawcom, w której Zamawiający określa zasady i warunki udzielenia zamówienia;
- „Pzp” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r, nr 113, poz.759 z późn. zm.)
- „UZP” – należy przez to rozumieć Urząd Zamówień Publicznych,
- „Wykonawcy” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia,
- „Zamawiającym” – należy przez to rozumieć Miejski Szpital Zespolony z siedzibą w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15
- „zamówieniu publicznym” – należy przez to rozumieć umowę odpłatną zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane.

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **MSZ.ZP.3411/21/2012** Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszystkich kontaktach z Zamawiającym dotyczących toczącego się postępowania.

Postępowanie prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie art. 39 – 46 w powiązaniu z art. 10 ust. 1 Pzp. w trybie **przetargu nieograniczonego**

## **ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych koniecznych do wykonania w trakcie realizacji inwestycji prowadzonej w trybie „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „Termomodernizacja oraz montaż kolektorów słonecznych w obiektach Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie.**
2. Realizowana już inwestycja zakładała przygotowanie dokumentacji technicznej oraz przeprowadzenie robót budowlanych tj. ocieplenie elewacji, ocieplenie stropodachu, wymianę stolarki okiennej, modernizację kotłowni oraz montaż instalacji solarnych
3. Zadanie współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013 Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego - realna odpowiedź na realne potrzeby.
4. W zakresie realizacji prowadzonego zamówienia przewiduje się:  
**Obiekt Szpitala przy ul. Mirowskiej 15**  
**Budynek B**
  1. Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi ze stali nierdzewnej 1950/950 z akrylu grub. Min. 4mm i rynną deszczową.
  2. Naprawa pokryć dachowych z blachy cynkowej.



3. Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne konstrukcji pełnościennych, odtłuszczenie, malowanie.
4. Mechaniczne pogrążanie uziołów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
5. Wykucie otworów w ścianach dla otworów okiennych.
6. Wykucie ościeżnic stalowych.
7. Uzupełnianie ścian, zamurowanie otworów, uzupełnienie tynków, malowanie tynków zewnętrznych.
8. Wykonanie nadproży, wymiana okien na PCV, osadzenie podokienników.
9. Wymiana stolarki Al. na witryny z profili fasadowych.
10. Wykonanie izolacji przeciwdźwiękowych z wełny mineralnej.
11. Pokrycie dwuwarstwowe dachów papą termozgrzewalną.
12. Obrobienie kominów, rynny, rury spustowe, ogniomury, pozostałe obróbki dekarские.

#### Budynek magazynu

1. Mechaniczne pogrążanie uziołów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
2. Wymiana okien zespolonych PCV z szybą antywłamaniową.
3. Przymurowanie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży i powierzchni ścian, uzupełnienie tynków, osadzenie podokienników.
4. Docieplenie ścian z wełny mineralnej, wyprawa elew. z gotowej suchej mieszanki.
5. Malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych.
6. Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi AL.

#### Budynek C

1. Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex i Superflex 8 ręcznie Eurolanem TG5.
2. Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych masa uszczelniającą Superflex 8.
3. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z folii polietylenowych.
4. Wykonanie podkładów murarskich i betonowych na podłożu gruntowym.
5. Mechaniczne pogrążanie uziołów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
6. Wykucie starych ościeżnic stalowych, uzupełnienie ścian, zamurowanie otworów, wykonanie nowych tynków, malowanie.
7. Wymiana okien zespolonych na uchylne jednodzielne PCV.

#### Budynek D

1. Naprawa pokryć dachowych blacha cynkową z polutowaniem dziur iszcelin.
2. Uzupełnienie pokryć jw. akusze o pow. do 1m<sup>2</sup> na dachach prostych.
3. Czyszczenie przez szrotkowanie, malowanie ręczne konstrukcji pełnościennych.
4. Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi ze stali nierdzewnej 1950/950 z akrylu grub. Min. 4mm i rynną deszczową.
5. Wymiana stolarki PCV na drzwi AL. dwuskrzydłowe oszklone.

#### Budynek E

1. Mechaniczne pogrążanie uziołów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
2. Wymiana stolarki PCV na drzwi AL. dwuskrzydłowe oszklone na budowie.

#### Budynek A

1. Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi ze stali nierdzewnej 1950/950 z akrylu grub. Min. 4mm i rynną deszczową.
2. Mechaniczne pogrążanie uziołów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.

#### Obiekt Szpitala przy ul. Mickiewicza 12



1. Mechaniczne pogrążanie uziomów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
2. Demontaż ścianki z pustaków szklanych.
3. Wymiana okien zespolonych na rozwierane i uchylne dwudzielne z PCV.
4. Osadzenie prefabrykowanych podokienników
5. Wymiana stolarki starej PCV na drzwi AL. dwuskrzydłowe oszklone na budowie.

### **Obiekt Szpitala przy ul. Bony 1/3**

1. Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszonego przetargu i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku, gdyby Wykonawca nie posiadał dostępu do Internetu, musi to zgłosić Zamawiającemu. W takiej sytuacji dokumentacja projektowa będzie udostępniana Wykonawcom w celu sporządzenia oferty.
6. Wszędzie tam, gdzie zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, urządzeń lub wskazanie normy, o której mowa w art. 30 ust. 1 - 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót i zapewnią uzyskanie parametrów nie gorszych od złożonych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wymagane jest się złożenie stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Przedstawienie zamiennych propozycji materiałów i rozwiązań musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Przy wykonawstwie robót należy uwzględnić, że wszystkie zastosowane materiały budowlane i instalacyjne, urządzenia i wyposażenie techniczne mają posiadać odpowiednie, wymagane prawem certyfikaty i atesty, jakości i aprobaty dopuszczające do zastosowania w budownictwie, a szczególnie w obiektach służby zdrowia.
8. Przedmiot zamówienia określają nazwy i kody według wspólnego słownika zamówień CPV:  
45000000-7 Prace budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe

### **UWAGA**

Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w czynnym obiekcie. Szpital na czas prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie

### **DODATKOWE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA – KLAUZULA SPOŁECZNA.**

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający będzie wymagał, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona była **1 osoba bezrobotna** na podstawie skierowania powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (j.t. Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415, z późn. zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Wyżej wskazana osoba powinna być zatrudniona nieprzerwanie w okresie trwania umowy.

Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zatrudnienia 1 osoby bezrobotnej, oraz przedłożenia Zamawiającemu





zgłoszenia oferty pracy przedstawionej powiatowemu urzędowi pracy, odpisu skierowania bezrobotnego przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz umowy o pracę. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia ww. osoby. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia w/w osoby. W przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego osoby bezrobotnej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia, chyba, że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.

#### **ROZDZIAŁ IV ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.

#### **ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania całego zamówienia – do **30 października 2012 r.**

#### **ROZDZIAŁ VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

#### **ROZDZIAŁ VII. SPOSÓB OBLICZANIA CENY**

1. Cenę oferty należy podać w formie **ryczałtu**.  
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:  
*§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*



- § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażąca strata, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
2. W związku z powyższym Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające z warunków i obowiązków określonych w niniejszej specyfikacji, projekcie umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia, a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny
  3. Cenę oferty (z podatkiem VAT) należy podać w Formularzu ofertowym załączonym do oferty.
  4. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
  5. Wszystkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich. Nie przewiduje się prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
  6. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o podatku od towarów i usług.
  7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się udzielenie zamówienia rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem.
  8. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością podaną cyfrowo, a podaną słownie, jako wartość właściwą zostanie przyjęta wartość podana słownie.
  9. Zamawiający poprawi w ofercie:
    - oczywiste omyłki pisarskie
    - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
    - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **ROZDZIAŁ VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, Wykonawcy występujący wspólnie), którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp
  - b) spełniają warunki, określone w art. 22 ust. 1 Pzp, dotyczące:
    - posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
    - posiadania wiedzy i doświadczenia i tak;  
*udokumentują wykonanie tj. zakończenie w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane o wartości min. 300.000,00 PLN brutto każda z nich. W tym jedna z nich polegająca na wykonaniu robót w obiekcie objętym ochroną konserwatorską lub znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej.*
    - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i tak;  
*osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez*



- żadnych ograniczeń Powinna posiadać również uprawnienia do prowadzenia robót w obiektach objętych nadzorem konserwatorskim,*
- sytuacji ekonomicznej i finansowej
  - 2. Dokumenty potwierdzające spełnienie w/w warunków, które Wykonawca powinien dołączyć do oferty przetargowej zostały szczegółowo opisane w Rozdziale IX niniejszej specyfikacji.
  - 3. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o wykaz wymaganych dokumentów i oświadczeń wymienionych SIWZ. Niespełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 4 Pzp. wykluczeniem Wykonawcy z postępowania (i odrzuceniem jego oferty), z zastrzeżeniem art.26 ust.3 Pzp.
  - 4. Zgodnie z treścią art. 26 ust.3 ustawy Pzp. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów oraz pełnomocnictw, albo złożyli dokumenty zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
  - 5. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz wymagań określonych przez Zamawiającego dla zamawianych dostaw, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
  - 6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## **ROZDZIAŁ IX. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z treścią Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r.(Nr 226, poz. 1817) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane Zamawiający żąda przedstawienia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
- 2) Na potwierdzenie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia do oferty należy dołączyć sporządzony przez Wykonawcę wykaz (według załączników do specyfikacji) wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie co najmniej 2 roboty budowlane o wartości robót co najmniej 300.000,00 zł brutto w tym jedna z nich polegająca na wykonaniu robót w obiekcie objętym ochroną konserwatorską lub znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej. Wykaz winien zawierać: nazwę i adres obiektu/ roboty budowlanej, opis wykonanych robót wraz z ich zakresem w przypadku zamówienia porównywalnego, termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót, wartość brutto zrealizowanych robót, budów i nazwę, adres Zamawiającego. Do



- wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane przedstawione w wykazie zrealizowanych zadań zostały wykonane należycie, np. referencje.
- 3) Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do składanej oferty należy dołączyć informację, zawierającą imię i nazwisko osoby, którą będzie dysponował Wykonawca i która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z podaniem informacji na temat jej kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania osobą, potwierdzającym, że osoba, która będzie pełnił funkcję kierownika budowy posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez żadnych ograniczeń oraz posiada również uprawnienia do prowadzenia robót w obiektach objętych nadzorem konserwatorskim,
  - 4) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie osób, Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy, Zamawiający żąda następujących dokumentów.

- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
- 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Oprócz wymienionych dokumentów do składanej oferty należy dołączyć:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1) wypełniony i podpisany <b>druk oferty</b>                                 | stanowiący załącznik nr 3 |
| 2) podpisane <b>oświadczenie</b> z art.22                                    | stanowiący załącznik nr 4 |
| 3) podpisane <b>oświadczenie</b> z art.24                                    | stanowiące załącznik nr 5 |
| 4) oświadczenie o <b>podwykonawcach</b>                                      | stanowiący załącznik nr 6 |
| 5) zaakceptowany <b>projekt umowy</b>  | stanowiący załącznik nr 7 |
| 6) Wykaz wykonanych zadań  | stanowiący załącznik nr 8 |
| 7) Kosztorys ofertowy przygotowany na podstawie dołączonego przedmiaru robót |                           |

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do prezentacji Wykonawcy.

Ww. dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę - osobę podpisującą ofertę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie wątpliwości, co do jej prawdziwości.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, to:

- 1) zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale IX niniejszej specyfikacji, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
  - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum/spółka cywilna), każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w niniejszej specyfikacji. Pozostałe dokumenty będą traktowane, jako wspólne. Wspólnicy muszą ustanowić





pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników. Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu Cywilnego.

**ROZDZIAŁ X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ  
ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ  
ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z  
WYKONAWCAMI.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień jednak nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek wpłynął po upływie terminu składania wniosku, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Wyjaśnienia dotyczące SIWZ będą udzielane faksem i pocztą elektroniczną wszystkim Wykonawcom na pisemne zapytanie każdego z nich oraz umieszczane na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zapytania należy kierować na adres:  
**SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony  
z siedzibą w Częstochowie  
przy ul. Mirowska 15 nr faksu: 34 /370 21 35**
5. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytania.
6. Treści zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczące zapisów SIWZ będą udzielane faksem pocztą elektroniczną na wskazany adres e-mail wszystkim Wykonawcom bez ujawnienia źródła zapytania oraz umieszczane na stronie internetowej Zamawiającego [www.zsm.czest.pl](http://www.zsm.czest.pl)
7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści na stronie internetowej. Jeżeli zmiana treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przekaże do Biuletynu Zamówień Publicznych ogłoszenie dodatkowych informacji, informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowania, drogą elektroniczną, zgodnie z formą i procedurami wskazanymi na stronie internetowej określonej w dyrektywie. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej [www.zsm.czest.pl](http://www.zsm.czest.pl) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu, o którym mowa w ust. 3.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków



- zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikacje istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza informację na stronie internetowej; gdzie zamieszczona jest specyfikacja.
10. Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców.
  11. Upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:
    - W sprawach merytorycznych  
Z-ca Dyr. ds. Eksploatacyjno – Technicznych Piotr Kaczmarczyk                    tel. 34/370 21 03  
Kierownik Działu Technicznego                    Zenon Ball                    tel. 34/ 370 21 26
    - W sprawach formalnych  
Sekcja Zamówień Publicznych Grażyna Harciarek                    tel. faks 34/370 21 35

## **ROZDZIAŁ XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wadium

## **ROZDZIAŁ XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej oraz podpisana przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
3. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U z 2003 r nr 153 poz. 1503 ze zm.) Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie i odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje. Wskazanie jest wyodrębnienie dokumentów zawierających zastrzeżone informacje.
5. Oferta powinna być oznakowana w sposób następujący: **„Oferta przetargowa na wykonanie robót budowlanych koniecznych do wykonania w trakcie realizacji inwestycji prowadzonej w trybie „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „Termomodernizacja oraz montaż kolektorów słonecznych w obiektach Miejskiego Szpitala Zespólnego w Częstochowie. Nie otwierać przed godziną 10.30 dnia 08.10.2012 r.”**

## **ROZDZIAŁ XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w do dnia **08.10.2012 r.** do godz. **10.00** w Sekretariacie Miejskiego Szpitala Zespólnego w Częstochowie, ul. Mirowska 15 (pawilon G pokój nr 17).
2. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina jej złożenia Zamawiającemu, co odnotowuje się na kopercie z ofertą i nadaje kolejny numer porządkowy. Na żądanie Oferenta wydaje się pokwitowanie złożonej oferty.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebrany kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Oferty zostaną otwarte w dniu **08.10.2012 r.** o godz. **10.30** w pokoju Sekcji zamówień publicznych Miejskiego Szpitala Zespólnego w Częstochowie ul. Mirowska 15 (pawilon G pokój nr 14) przez osoby uprawnione do prac w Komisji Przetargowej.
5. Podczas otwarcia komisja odczyta nazwę oraz adres Oferenta, cenę oferty, termin wykonania, warunki płatności i okresy gwarancji zawarte w ofertach.



6. Na wniosek Oferentów, którzy nie byli obecni na otwarciu ofert informacje te zostaną niezwłocznie przekazane faksem i pisemnie.

#### **ROZDZIAŁ XIV. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY**

1. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej : **Cena** - **100 %**  
Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych uzyska – 100 punktów  
Pozostałe proporcjonalnie mniej według formuły:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 100\% = X \text{ pkt}$$

Cb            cena oferty badanej  
Cn            najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych  
100            wskaźnik stały  
100%        kryterium ceny

2. Tryb oceny ofert:

Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.

Oferty będą oceniane w dwóch etapach:

**I. etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności ofert.**

Oferty niespełniające wymagań określonych ustawą Pzp i SIWZ zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia składającego ofertę, oferty te zostaną pozostawione bez dalszego rozpatrywania.

**II. etap: ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej:**

W II etapie będą rozpatrywane oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu.

3. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania - otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.
4. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadził będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **ROZDZIAŁ XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PO WYBORZE OFERTY**

1. Z Wykonawcą, któryłoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp w terminie nie krótszym niż 5 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty na zasadach określonych w art. 27 ust.2 - za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną lub 10 dni – jeżeli ogłoszenie zostanie podesłane w inny sposób, za wyjątkiem sytuacji jeżeli w prowadzonym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.
2. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

#### **ROZDZIAŁ XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **ROZDZIAŁ XVII. WYNIKI PRZETARGU I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**



1. Wynik postępowania obowiązuje po zatwierdzeniu przez Dyrektora Szpitala.
2. Zamawiający po zatwierdzeniu wyniku przekaże wszystkim Wykonawcom oraz ogłosi publicznie w swojej siedzibie nazwę i siedzibę Wykonawcy, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą oraz cenę wybranej oferty, a także wszystkie inne informacje, o których mowa w art. 92 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny i łączną punktację,
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust.1 i 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
4. Jeżeli Wykonawca zamówienia, którego oferta zostanie wybrana, uchylał będzie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba, że zajądą przesłanki unieważnienia, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

### **ROZDZIAŁ XVIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE OFERENTOM**

1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, przysługują ochrony prawnej szczegółowo określone w Dziale VI ustawy – Prawo Zamówień Publicznych „Środki ochrony prawnej”.
2. W związku z tym, że wartość prowadzonego postępowania jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Pzp, w przedmiotowym postępowaniu wniesienie odwołania przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. tj. czynności dotyczących:
  - 1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) wykluczeniu odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego

### **ROZDZIAŁ XIII INNE INFORMACJE**

1. Zamawiający nie przewiduje:
  - 1) zawarcia umowy ramowej,
  - 2) dynamicznego systemu zakupów,
  - 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
  - 4) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
2. Zamawiający nie dopuszcza:
  - 1) składania ofert wariantowych
  - 2) składania ofert częściowych
3. Udostępnienie dokumentacji:





- 1) Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
- 2) Wykonawca może wystąpić wnioskiem do Zamawiającego o udostępnienie dokumentów (w przypadku ofert tylko w części nie zastrzeżonej przez Wykonawców), a Zamawiający określi pisemnie termin i miejsce udostępnienia dokumentacji
- 3) Sporządzenie kserokopii wraz z załącznikami jest odpłatne i wynosi 0,30 zł za 1 stronę.

### **Załączniki:**

Zestawienie robót	załącznik Nr 1
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	załącznik Nr 2
Druk „Oferta” – do wypełnienia przez Wykonawców	załącznik Nr 3
Podpisane oświadczenie z art.22	załącznik Nr 4
Podpisane oświadczenie z art.24	załącznik Nr 5
Oświadczenie o podwykonawcach	załącznik Nr 6
Projekt umowy	załącznik Nr 7
Wykaz zrealizowanych zadań	załącznik Nr 8
Przedmiary robót	załącznik Nr 9

### **ZATWIERDZAM:**

z up. Dyrektora  
Zastępcą Dyrektora  
ds Eksploatacyjno -Technicznych  
Piotr Kaczmarczyk



## Załącznik nr 1 do specyfikacji

### Zestawienie robót koniecznych

do wykonania w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego prowadzonego w trybie „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Termomodernizacja oraz montaż kolektorów słonecznych w obiektach Miejskiego Szpitala Zespołonego w Częstochowie”

#### Obiekt Szpitala przy ul. Mirowskiej 15

##### Budynek B

1. Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi ze stali nierdzewnej 1950/950 z akrylu grub. Min. 4mm i rynną deszczową.
2. Naprawa pokryć dachowych z blachy cynkowej.
3. Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne konstrukcji pełnościennych, odtłuszczenie, malowanie.
4. Mechaniczne pogażanie uziołów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
5. Wykucie otworów w ścianach dla otworów okiennych.
6. Wykucie ościeżnic stalowych.
7. Uzupełnianie ścian, zamurowanie otworów, uzupełnienie tynków, malowanie tynków zewnętrznych.
8. Wykonanie nadproży, wymiana okien na PCV, osadzenie podokienników.
9. Wymiana stolarki Al. na witryny z profili fasadowych.
10. Wykonanie izolacji przeciwdźwiękowych z wełny mineralnej.
11. Pokrycie dwuwarstwowe dachów papą termozgrzewalną.
12. Obrobienie kominów, rynny, rury spustowe, ogniomury, pozostałe obróbki dekarские.

##### Budynek magazynu

1. Mechaniczne pogażanie uziołów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
2. Wymiana okien zespolonych PCV z szybą antywłamaniową.
3. Przymurowanie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży i powierzchni ścian, uzupełnienie tynków, osadzenie podokienników.
4. Docieplenie ścian z wełny mineralnej, wyprawa elew. z gotowej suchej mieszanki.
5. Malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych.
6. Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi AL.

##### Budynek C

1. Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex i Superflex 8 ręcznie Eurolanem TG5.
2. Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych masa uszczelniającą Superflex 8.
3. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z folii polietylenowych.
4. Wykonanie podkładów murarskich i betonowych na podłożu gruntowym.
5. Mechaniczne pogażanie uziołów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
6. Wykucie starych ościeżnic stalowych, uzupełnienie ścian, zamurowanie otworów, wykonanie nowych tynków, malowanie.
7. Wymiana okien zespolonych na uchylne jednodzielne PCV.

##### Budynek D

6. Naprawa pokryć dachowych blacha cynkową z polutowaniem dziur i szczelin.
7. Uzupełnienie pokryć jw. akusze o pow. do 1m<sup>2</sup> na dachach prostych.



8. Czyszczenie przez szrotkowanie, malowanie ręczne konstrukcji pełnościennych.
9. Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi ze stali nierdzewnej 1950/950 z akrylu grub. Min. 4mm i rynną deszczową.
10. Wymiana stolarki PCV na drzwi AL. dwuskrzydłowe oszklone.

#### Budynek E

3. Mechaniczne pogrążanie uziomów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
4. Wymiana stolarki PCV na drzwi AL. dwuskrzydłowe oszklone na budowie.

#### Budynek A

3. Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi ze stali nierdzewnej 1950/950 z akrylu grub. Min. 4mm i rynną deszczową.
4. Mechaniczne pogrążanie uziomów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.

#### **Obiekt Szpitala przy ul. Mickiewicza 12**

6. Mechaniczne pogrążanie uziomów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
7. Demontaż ścianki z pustaków szklanych.
8. Wymiana okien zespolonych na rozwierane i uchylne dwudzielne z PCV.
9. Osadzenie prefabrykowanych podokienników
10. Wymiana stolarki starej PCV na drzwi AL. dwuskrzydłowe oszklone na budowie.

#### **Obiekt Szpitala przy ul. Bony 1/3**

2. Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV.



## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **ZADANIE INWESTYCYJNE**

**p.n.: „TEROMODERNIZACJA ORAZ MONTAŻKOLEKTORÓW SŁONECZNYCH W OBIEKTACH  
MIEJSKIEGO SZPITALA ZESPOLONEGO W CZĘSTOCHOWIE ”**

**DOTYCZY: Wykonania robót koniecznych dla zadania w/w**

**Adres:** Miejski Szpital Zespolony w Częstochowie z siedzibą przy ul. Mirowskiej 15

**Inwestor:** Miejski Szpital Zespolony, 42-200 Częstochowa ul. Mirowska 15

**Opracował:**





## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja oraz montaż kolektorów słonecznych w obiektach Miejskiego Szpitala Zespołowego w Częstochowie”.

Dotyczy: Wykonania robót koniecznych dla w/w zadania

### 1. WYMAGANIA OGÓLNE

#### 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacja Techniczna wymagania ogólne odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach ww. zadania

#### 1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część dokumentów przetargowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.3.

#### 1.3 Zakres robót objętych ST

##### 1.3.1 Obiekt szpitala przy ul. Mirowskiej 15

Budynek B

- Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi ze stali nierdzewnej 1950/950 z akrylu grub. Min. 4mm i rynną deszczową.
- Naprawa pokryć dachowych z blachy cynkowej.
- Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne konstrukcji pełnościennych, odtłuszczenie, malowanie.
- Mechaniczne pogrążanie uzimów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
- Wykucie otworów w ścianach dla otworów okiennych.
- Wykucie ościeżnic stalowych.
- Uzupełnianie ścian, zamurowanie otworów, uzupełnienie tynków, malowanie tynków zewnętrznych.
- Wykonanie nadproży, wymiana okien na PCV, osadzenie podokienników.
- Wymiana stolarki Al. na witryny z profili fasadowych.
- Wykonanie izolacji przeciwdźwiękowych z wełny mineralnej.
- Pokrycie dwuwarstwowe dachów papą termozgrzewalną.
- Obrobienie kominów, rynny, rury spustowe, ogniomury, pozostałe obróbki dekarские.

Budynek magazynu

- Mechaniczne pogrążanie uzimów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
- Wymiana okien zespolonych PCV z szybą antywłamaniową.
- Przymurowanie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży i powierzchni ścian, uzupełnienie tynków, osadzenie podokienników.
- Docieplenie ścian z wełny mineralnej, wyprawa elew. z gotowej suchej mieszanki.
- Malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych.
- Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi AL.

Budynek C

- Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne
- Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych masa uszczelniającą



- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z folii polietylenowych.
- Wykonanie podkładów murarskich i betonowych na podłożu gruntowym.
- Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
- Wykucie starych ościeżnic stalowych, uzupełnienie ścian, zamurowanie otworów, wykonanie nowych tynków, malowanie.
- Wymiana okien zespolonych na uchylne jednodzielne PCV.

#### Budynek D

- Naprawa pokryć dachowych blacha cynkową z polutowaniem dziur i szczelin.
- Uzupełnienie pokryć jw. arkusze o pow. do 1m<sup>2</sup> na dachach prostych.
- Czyszczenie przez szrotkowanie, malowanie ręczne konstrukcji pełnościennych.
- Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi ze stali nierdzewnej 1950/950 z akrylu grub. Min. 4mm i rynną deszczową.
- Wymiana stolarki PCV na drzwi AL. dwuskrzydłowe oszklone.

#### Budynek E

- Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
- Wymiana stolarki PCV na drzwi AL. dwuskrzydłowe oszklone na budowie.

#### Budynek A

- Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi ze stali nierdzewnej 1950/950 z akrylu grub. Min. 4mm i rynną deszczową.
- Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.

### 1.3.2 Obiekt szpitala przy ul. Mickiewicza 12:

- Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
- Demontaż ścianki z pustaków szklanych.
- Wymiana okien zespolonych na rozwierane i uchylne dwudzielne z PCV.
- Osadzenie prefabrykowanych podokienników
- Wymiana stolarki starej PCV na drzwi AL. dwuskrzydłowe oszklone na budowie.

### 1.3.3 Obiekt szpitala przy ul. Bony 1/3

- Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV.

## 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i poleceniami Zamawiającego.

Przekazanie terenu budowy – Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy.

### 1.4.1. Zgodność robót z Przedmiarem Robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Dokumenty – Przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania Odbioru Robót przekazane przez Zamawiającego stanowią komplet a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całym komplecie. Wykonawca nie może



wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z przedmiarem robót i ST. Dane określone w przedmiarze robót i ST będą uważane za wartości docelowe, wszelkie odchylenia wymagają uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z przedmiarem robót lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

#### **1.4.2. Informacje o terenie budowy.**

Na terenie posesji i bezpośrednio do budynku doprowadzona jest energia elektryczna. Na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącego przyłącza elektrycznego. Woda na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącej instalacji. Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego (zastanego przez rozpoczęciem prac budowlanych) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów zagospodarowania terenu. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest stosować się do ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy zasad BHP przy prowadzeniu robót budowlanych.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu pionowego, zabezpieczania powierzchni pionowych i poziomych folią chroniącą przed przedostawaniem się kurzu i opadów atmosferycznych trakcie prowadzenia prac.

#### **1.4.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania podstawowe.**

Co najmniej na 7 dni roboczych przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi informacje zaświadczające o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych”. Materiały powinny być oznaczone znakiem B lub CE. Dla materiałów oznakowanych znakiem CE przewidzianych do zastosowania na zewnątrz budynku należy udokumentować dostosowanie ich do polskich warunków klimatycznych. Do materiałów i urządzeń nie posiadających



oznaczeń B lub CE należy załączyć aprobaty techniczne potwierdzające przydatność wyroby budowlanego do zamierzonego zastosowania.

## **2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoją jakość im właściwość do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom a w szczególności wymienione w „Krajowym Wykazie Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych” zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót w którym znajdują się nie zadbane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

## **2.4. Wariantowa stosowanie materiałów .**

Jeśli przedmiar robót lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej na siedem dni roboczych. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

## **3. SPRZĘT**

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenia sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska olejem, smarami itp. Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## **4. TRANSPORT**

W trakcie realizacji robót należy stosować środki transportowe sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska, olejem, smarami itp. Pojazdy do przewożenia materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne winny posiadać szczelne plandeki ochronne. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Podstawowym aktem prawnym określającym standardy techniczne jakim powinny odpowiadać zrealizowane roboty budowlane jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. ). Przystąpienie do realizacji prac możliwe będzie po zapewnieniu bezpieczeństwa uczestnikom procesu budowlanego. Podstawowe zasady, których należy





przestrzegać określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 410). Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami ST oraz poleceniami Zamawiającego.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Zasady kontroli jakości robót.**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli gwarantujący wykonanie robót przy zachowaniu wymaganej przez Zamawiającego jakości.

### **6.2. Kontrole prowadzone przez Zamawiającego.**

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Zamawiający uprawniony jest podokonywania kontroli. Zapewniona mu będzie ze strony Wykonawcy wszelka potrzebna do tego pomoc.

### **6.3. Certyfikaty i deklaracje.**

Zamawiający zezwoli na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych” i posiadających:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich Norm lub aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Polską Normą Przenoszącą Normy Zharmonizowane,
- aprobatę techniczną w wypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **6.4. Dokumenty budowy.**

Na wykonanie robót objętych umową niezbędne jest prowadzenia dziennika budowy. W trakcie robót Wykonawca winien ponadto zgromadzić n/w dokumenty:

- protokół przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokół odbioru robót,
- protokół narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie,
- atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i gwarancje na urządzenia montowane podczas budowy.

### **6.5. Przechowywanie dokumentów budowy.**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. OBMIAR ROBÓT**



Sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót.

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykraczających poza zakres prac wymienionych w przedmiarze robót i ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru dokonuje Wykonawca przy udziale Zamawiającego. O zakresie obmierzonych robót i o terminie obmiaru wykonawca zawiadomi Zamawiającego co najmniej 3 dni przed tym terminem.

### **7.2 Zasady określania ilości materiałów.**

Obmiarów dokonywać należy zgodnie z zasadami przyjętymi w katalogach nakładów rzeczowych zastosowanych do sporządzania kosztorysów ofertowych.

### **7.3 Czas przeprowadzania odbioru.**

Obmiary będą przeprowadzane w czasie umożliwiającym stwierdzenie faktycznie wykonanych prac.

## **8 . ODBIÓR ROBÓT**

W zależności od ustaleń roboty polegają odbiorowi :

- ostatecznemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

### **8.1 Odbiór ostateczny robót.**

8.1.1 Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarem robót. W przypadku gdy roboty nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz ponowny termin odbioru ostatecznego robót. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

#### 8.1.2 Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem poświadczającym dokonanie odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty ( jeżeli stosowne przepisy prawne a w szczególności Prawo Budowlane wymagają ich sporządzenia dla zakresu prac będącego przedmiotem umowy):

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

### **8.2 Odbiór pogwarancyjny.**

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór końcowy będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.1 „odbiór ostateczny robót”.

## **9. Podstawa płatności.**

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót potwierdzający:

1. Zrealizowanie prac na które została zawarta umowa o roboty budowlane.
2. Zrealizowanie prac uzupełniających (dodatkowych) których konieczność wykonania wynika w trakcie realizacji zadania.



---

Płatności podlega kwota zapisana w umowie obejmująca:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **10. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Nie przewiduje się osobnego odbierania i rozliczania tego typu prac. Wartość ich powinna być wliczona w koszt robót podstawowych.

#### **11. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych.**

- 11.1 Umowa o wykonanie robót budowlanych,
- 11.2 Przedmiar robót,
- 11.3 Oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- 11.4 Aprobaty techniczne właściwe dla zastosowania materiałów,
- 11.5 Obowiązujące normy europejskie, polskie i branżowe oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych,
- 11.6 Ogólne wytyczne, zalecenia i instrukcje stosowania wyrobów wydane przez ich producentów,
- 11.7 Przepisy prawne dotyczące BHP, Prawa Pracy, Ochrony Środowiska i Ochrony Przeciwpozarowej.



## Załącznik nr 3 do specyfikacji

pieczęć Oferenta i nr tel./faksu

### OFERTA

Nazwa firmy (Wykonawcy): .....

Adres Wykonawcy: .....

Województwo: .....

NIP: ..... REGON: .....

Numer telefonu i faksu wraz z numerem kierunkowym: .....

Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym .....

Tel.: ..... Adres strony www. Wykonawcy .....

Nawiązując do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wykonanie robót budowlanych koniecznych dla wykonania zadania inwestycyjnego pn. TERMOMODERNIZACJA ORAZ MONTAŻ KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH W OBIEKTACH MIEJSKIEGO SZPITALA ZESPOLONEGO W CZĘSTOCHOWIE** składamy niniejszą ofertę

1. Oferujemy wykonanie w/w robót zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ:

1.1 Za ryczałtową wartość brutto całego zamówienia w wysokości \_\_\_\_\_ PLN  
(słownie: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ złotych).

1.2 Za wartość netto o całego zamówienia w wysokości \_\_\_\_\_ PLN  
(słownie: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ złotych).

1.3 w tym podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ %, tj.: \_\_\_\_\_ PLN

słownie:

2. Określone kwoty zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie mogą ulec zmianie.

3. Termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i rękojmi oraz warunki płatności – zgodne z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Udzielamy gwarancji:

- na roboty objęte zamówieniem na okres .....lat, (nie krótszy jednak niż 5 lat) z wyłączeniem kompleksowej instalacji kolektorów słonecznych objętych 12 letnią gwarancją

- na urządzenia na okres określony przez producenta, (nie krótszy jednak niż 24 miesiące)

.....

4. Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

6. Oświadczamy, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zapisach zawartych w art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24, ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych oraz że

*Specyfikacja istotnych warunków zamówienia WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH KONIECZNYCH DO WYKONANIA INWESTYCYJ  
Termomodernizacja oraz montaż kolektorów słonecznych w obiektach Miejskiego Szpitala Zespołowego w Częstochowie*





- złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty, potwierdzające spełnienie tych warunków.
7. Oświadczamy, że:
- Dysponujemy osobami i podmiotami, które posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - Będziemy dysponować osobami i podmiotami, które posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - Oświadczamy, iż w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia wykonaliśmy, ..... robót budowlanych spełniających wymagania zawarte w SIWZ. Wykaz tych robót wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie stanowi załącznik do niniejszej oferty.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Nazwiska i stanowiska osób, z którymi można kontaktować się w celu uzyskania dalszych informacji, jeżeli będą wymagane:

- informacje techniczne: Pan/i .....tel. ....
- informacje finansowe: Pan/i .....tel.....

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, na dzień otwarcia ofert (art. 233 k.k.)

Naszą ofertę składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Dnia: .....

.....  
podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawnającym do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo



## Załącznik nr 4 do specyfikacji

(pieczęć adresowa firmy Oferenta)

### OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW

art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych  
(t.j ed. DZ. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami) zwanej dalej Pzp.

Ja .....

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego  
w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH KONIECZNYCH DO WYKONANIA W TRAKCIE  
REALIZACJI INWESTYCJI pn. TERMOMODERNIZACJĘ ORAZ MONTAŻ KOLEKTORÓW  
SŁONECZNYCH W OBIEKTACH MIEJSKIEGO SZPITALA ZESPOLONEGO Z SIEDZIBĄ  
W CZĘSTOCHOWIE”**

### OŚWIADCZAM

w imieniu .....

**Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,  
jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, oraz osobami  
zdolnymi do wykonania zamówienia
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....

(miejscowość i data)

.....  
podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawnającym do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo



## Załącznik nr 5 do specyfikacji

(pieczęć adresowa firmy Oferenta)

### OŚWIADCZENIE

#### O NIE PODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

Przystępując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH KONIECZNYCH DO WYKONANIA W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI pn. TERMOMODERNIZACJĘ ORAZ MONTAŻ KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH W OBIEKTACH MIEJSKIEGO SZPITALA ZESPOLONEGO Z SIEDZIBĄ W CZĘSTOCHOWIE”**

Ja \_\_\_\_\_

w imieniu \_\_\_\_\_

**oświadczam**, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie w art. 24 ust 1 i 2 ustawy Prawa zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), według którego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) Wykonawców, z którymi dany Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem, zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;



- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15.06. 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:**

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącym w dokonaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2.
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
- 3) złożyli nieprawidłowe informację mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
- 4) Nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu

miejsce i data

podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawnającym do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo



**Załącznik nr 6 do specyfikacji**

**OŚWIADCZENIE  
O PODWYKONAWCACH**

W trybie art. 36 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zmianami)

(imię i nazwisko): .....

zamieszkały.....

reprezentując firmę (nazwa firmy): .....

.....

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy **oświadczam, że:**

**powierzę/\*nie powierzę części zamówienia Podwykonawcy.**

**Zakres Podwykonawstwa \***

.....

.....

**\* właściwe podkreślić**

\_\_\_\_\_  
miejsowość, data

\_\_\_\_\_  
podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawnionym do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo





**Załącznik nr 7 do specyfikacji**

**UMOWA Nr MSZ/ ...../ projekt**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**SP ZOZ Miejskim Szpitalem Zespólnym** z siedzibą w Częstochowie

przy ul. Mirowskiej 15, 42 – 200 Częstochowa

**NIP: 949-17-63-544; REGON: 151586247 KRS: 000026830**

reprezentowanym przez:

**Dyrektora Naczelnego Dariusza Kopczyńskiego**

w imieniu, którego działa zgodnie z upoważnieniem **Piotr Kaczmarczyk**

zwany dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia .....
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje – **wykonanie robót budowlanych koniecznych do wykonania w trakcie realizacji inwestycji prowadzonej w trybie „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „Termomodernizacja oraz montaż kolektorów słonecznych w obiektach Miejskiego Szpitala Zespólnego w Częstochowie”**  
Zadanie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Województwa Śląskiego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego, Priorytet: V Środowisko, Działanie: 5.3 Czyste powietrze i odnawialne źródła energii.

**1.1. Lokalizacja obiektów:**

Częstochowa, Szpital przy ul. Mirowskiej 15

Szpital przy ul. Mickiewicza 12

Szpital przy ul. Bony 1/3

**Zakres robót budowlanych:**

Szczegółowy zakres zadania zawiera Załącznik Nr 1 do Umowy.

**1.2 W zakresie zamówienia przewiduje się:**

**W obiekcie Szpitala przy ul. Mirowskiej 15**

Budynek B

1. Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi ze stali nierdzewnej 1950/950 z akrylu grub. Min. 4mm i rynną deszczową.
2. Naprawa pokryć dachowych z blachy cynkowej.
3. Czyszczenie przez szciotkowanie mechaniczne konstrukcji pełnościennych, odtłuszczenie, malowanie.
4. Mechaniczne pogrążanie uziomów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.



5. Wykucie otworów w ścianach dla otworów okiennych.
6. Wykucie ościeżnic stalowych.
7. Uzupełnianie ścian, zamurowanie otworów, uzupełnienie tynków, malowanie tynków zewnętrznych.
8. Wykonanie nadproży, wymiana okien na PCV, osadzenie podokienników.
9. Wymiana stolarki Al. na witryny z profili fasadowych.
10. Wykonanie izolacji przeciwdźwiękowych z wełny mineralnej.
11. Pokrycie dwuwarstwowe dachów papą termozgrzewalną.
12. Obrobienie kominów, rynny, rury spustowe, ogniomury, pozostałe obróbki dekarские.

#### Budynek magazynu

1. Mechaniczne pogażanie uziołów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
2. Wymiana okien zespolonych PCV z szybą antywłamaniową.
3. Przymurowanie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży i powierzchni ścian, uzupełnienie tynków, osadzenie podokienników.
4. Docieplenie ścian z wełny mineralnej, wyprawa elew. z gotowej suchej mieszanki.
5. Malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych.
6. Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi AL.

#### Budynek C

1. Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex i Superflex 8 ręcznie Eurolanem TG5.
2. Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych masa uszczelniającą Superflex 8.
3. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z folii polietylenowych.
4. Wykonanie podkładów murarskich i betonowych na podłożu gruntowym.
5. Mechaniczne pogażanie uziołów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
6. Wykucie starych ościeżnic stalowych, uzupełnienie ścian, zamurowanie otworów, wykonanie nowych tynków, malowanie.
7. Wymiana okien zespolonych na uchylne jednodzielne PCV.

#### Budynek D

1. Naprawa pokryć dachowych blacha cynkową z polutowaniem dziur i szczelin.
2. Uzupełnienie pokryć jw. akrusze o pow. do 1m<sup>2</sup> na dachach prostych.
3. Czyszczenie przez szrotkowanie, malowanie ręczne konstrukcji pełnościennych.
4. Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi ze stali nierdzewnej 1950/950 z akrylu grub. Min. 4mm i rynną deszczową.
5. Wymiana stolarki PCV na drzwi AL. dwuskrzydłowe oszklone.

#### Budynek E

1. Mechaniczne pogażanie uziołów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
2. Wymiana stolarki PCV na drzwi AL. dwuskrzydłowe oszklone na budowie.

#### Budynek A

1. Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi ze stali nierdzewnej 1950/950 z akrylu grub. Min. 4mm i rynną deszczową.
2. Mechaniczne pogażanie uziołów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.

#### **W obiekcie Szpitala przy ul. Mickiewicza 12**

1. Mechaniczne pogażanie uziołów prętowych, badanie i pomiary instalacji piorunochronnych.
2. Demontaż ścianki z pustaków szklanych.
3. Wymiana okien zespolonych na rozwierane i uchylne dwudzielne z PCV.



4. Osadzenie prefabrykowanych podokienników
5. Wymiana stolarki starej PCV na drzwi AL. dwuskrzydłowe oszklone na budowie.

### **W obiekcie Szpitala przy ul. Bony 1/3**

1. Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV.
2. Roboty budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy należy wykonać według wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji kosztorysowej. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **§ 2**

1. **Ryczałtowa wartość brutto wykonania całego przedmiotu umowy** (wraz z podatkiem VAT) wynosi:.....  
(Słownie: .....)  
w tym **podatek VAT** w wysokości .....  
(Słownie: .....)  
**cena netto** w wysokości.....  
(Słownie:.....)
2. **Określone kwoty w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie mogą ulec zmianie.**
3. Powyższe wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

### **§ 3**

1. Rozliczanie robót nastąpi jedną fakturą końcową.
2. Faktura regulowana będzie w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30-dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 10 umowy.
5. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

### **§ 4**

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy – do **30 października 2012 r.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.



## § 5

### Obowiązki stron.

#### 1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1. Niezwłoczne przekazanie Wykonawcy, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę takiej konieczności, placu budowy.
- 1.2. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych.
- 1.3. Przekazanie (w miarę możliwości) w użytkowanie lub współużytkowanie znajdujących się na placu budowy pomieszczeń magazynowych, składowisk na odrębnie uzgodnionych zasadach.
- 1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
- 1.5. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
- 1.6. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
- 1.8. Regulowanie płatności wynikających z wystawionej, na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy, faktury.
- 1.9. Kontrola spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osoby bezrobotnej na podstawie skierowania PUP.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 2.2. Opracowanie planu zagospodarowania budowy i uzgodnienie go ze służbami zamawiającego.  
Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę, używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy.  
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 2.3. Wykonywanie i wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) oraz przedstawić go Zamawiającemu.
- 2.4. Współpraca ze służbami Zamawiającego.



- 2.5. Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.6. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.7. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
- 2.8. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.9. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.10. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.11. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 2.12. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.13. Na podstawie art.29 ust.4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona była 1 osoba bezrobotna na podstawie skierowania PUP zgodnie z Ustawą z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415 z późn. zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach prawa członkowskiego UE lub EOG.

## § 6

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy pełnił będzie .....
2. **Kierownikiem budowy** będzie:.....  
posiadający (-a) uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
Nr uprawnień .....
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 3 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków





wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

## § 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.  
Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
3. Roboty budowlane dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na stosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
  - 8.1. nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
  - 8.2. ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
9. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego wykonanego obiektu, na Zamawiającego przechodzi ryzyko jego utraty lub uszkodzenia.



10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 11.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - 11.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
    - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 8

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **5 lat** licząc od dnia odbioru robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 9

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy –
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
  - f) wskazanych w paragrafie 12 niniejszej umowy



2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 4c, po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokółarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu. Dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego w oparciu o odpowiednie KNR-y i rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:



- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
  4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

#### **§ 11**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 13**

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## Załącznik Nr 8 do specyfikacji

### WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZADAŃ

polegających na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch porównywalnych zamówień o wartości co najmniej 300.00 PLN brutto dla każdej z nich, w tym jeden jednej roboty polegającej na wykonaniu robót termomodernizacji w obiekcie objętym ochroną konserwatorską

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

tel. .... faks ..... e-mail .....

Lp.	Nazwa i adres obiektu	Opis wykonanych robót wraz z ich zakresem	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót	Wartość brutto zrealizowanych robót, budów i przebudów	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)

miejsowość i data)

podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawnającym do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo





**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOSCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Załącznik Nr 9 do specyfikacji**

# PRZEDMIARY ROBÓT