

Załącznik nr 1F
OPIS TECHNICZNY BUDYNKU SP Miejskiego Szpitala Zespołowego w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 - Szpital ul. Mickiewicza 12

Lp.	RODZAJ OBIEKTU	ROK BUDOWY	OPIS OGÓLNY	KONSTRUKCJA I RODZAJ POKRYCIA DACHU	RODZAJ INSTALACJI TECHNICZNEJ	WARTOŚĆ KSIĘGOWA BRUTTO
1.	Szpital budynek główny nr 000001	1926 nadbud. Segment. 1960	Powierzchnia zabudowy 2022 m2 Powierzchnia użytkowa 6175 m2 Kubatura 32 200 m3	Budynek główny 4 - kondygnacyjny. Skrzydła boczne 3-kondygnacyjne. Konstrukcja nośna - murowany z cegły. Konstrukcja dachu bud. gł. - drewniana. Pokrycie blacha falista Plegal z ociepleniem wewn. połaci dachowej wełną mineralną 16 cm. Strych użytkowany częściowo. Elewacja i dach po termomodernizacji w 2013r. wycieplenie wełną mineralną, tynk silikatowy). Okna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna Al.	Odgromowa Elektryczna Teleinformatyczna Wentylacja grawit. Centralne ogrzew. Zimna woda Ciepła woda Kanalizacja Dźwigi szpitalne Gazów medyczn. Kotłownia olej/gaz. Gaz Hydranty	4 153 517,76
2.	Budynek adm. Biurowy nr 000010	1926	Powierzchnia zabudowy 192,86 m2 Powierzchnia użytkowa 237,73 m2	Budynek parterowy z nieużytkowanym poddaszem, murowany z cegły. Dach - konstrukcja drewniana, pokryty dachówką ceramiczną. Konstrukcja stropu - drewniana. Elewacja - tynk cementowy. Okna drewniane, stolarka drzwiowa zewn.i wewn. drewniana. Piwnica - kotłownia węglowa.	Odgromowa Elektryczna Teleinformatyczna Wentylacja grawit. Centralne ogrzew. Zimna i ciepła woda Kanalizacja	66 000,00
3.	Budynek dawnej Pralni - obiekt dzierżawiony PGM nr 000012	1928	Powierzchnia zabudowy 464 m2 Powierzchnia użytkowa 379,10 m2 Kubatura całkowita 948,80 m3	Budynek parterowy. Remontowany w 1997r. Stolarka okienna PCV. Drzwiowa - drewniana. Konstrukcja nośna ceglana. Strop - DMS i Kleina. Pokrycie dachu - segment niski - blacha o.cynk, wyższego - papa.	Odgromowa Wentylacja grawitac. wyłączone media	167 000,00

4.	Budynek d. Sterylizacji nr 000009	1928	Powierzchnia zabudowy 170 m ² Powierzchnia użytkowa 55,10 m ² Kubatura całkowita 170 m ³	Budynek parterowy. Konstrukcja nośna - ceglana. Dach - konstrukcja drewniana pokryta papą. Stolarka okienna i drzwiowa - drewniana. Obiekt używany tymczasowo jako zaplecze techniczne warsztatu.	Odgromowa Elektryczna Centralne ogrzew. Zimna i ciepła woda Kanalizacja	24 000,00
5.	Budynek agregatu prądow. Nr 000008	1969	Powierzchnia zabudowy 21,06 m ² Powierzchnia użytkowa 17,28 m ² Kubatura 63,18 m ³	Budynek parterowy. Konstrukcja nośna ceglana. Konstrukcja dachu - drewniana pokryta papą. Dach - płyty korytowe, pokrycie papa. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Tynki wewnętrzne	Elektryczna Agregat prądow.	12 000,00
6.	Tlenownia - wiata nr 001254	1970	Powierzchnia zabudowy 20,00 m ² Powierzchnia użytkowa 20,00 m ² Kubatura 78,95 m ³	Wiata. Konstrukcja nośna ceglano-betonowa. Konstrukcja dachu stalowa, pokryta płytami falistymi z włókna szkl.. Obłożenie boczne - siatka.	bez instalacji	10 000,00
7.	Portiernia nr 001252	1980	Powierzchnia zabudowy 75,00 m ² Powierzchnia użytkowa 66,50 m ² Kubatura 198,00 m ³	Budynek parterowy. Konstrukcja nośna ceglana. Konstrukcja dachu - drewniana pokryta papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowe.	Elektryczna	10 000,00
8.	Wiata magazynowa nr.001253	1990	Powierzchnia zabudowy 102,30 m ² powierzchnia użytkowa 99,20 m ² Kubatura 409,20 m ³	Wiata. Konstrukcja stalowa. Konstrukcja dachu stalowa, pokrycie - eternit. Wysokość 3,5/4,0 m. Osiatkowanie boczne. Bramy wjazdowe pełne stalowe.	Elektryczna	30 000,00
Łącznie						4 472 517,76