

Załącznik nr 1F do SIWZ

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU SP Miejskiego Szpitala Zespołowego w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15

Lp.	RODZAJ OBIEKTU	ROK BUDOWY	OPIS OGÓLNY	KONSTRUKCJA I RODZAJ POKRYCIA DACHU	RODZAJ INSTALACJI TECHNICZNEJ	WARTOŚĆ KSIĘGOWA BRUTTO
1.	Pawilon A nr.000014	1901 piętro 1979	Powierzchnia zabudowy 370,5 m ² Powierzchnia użytkowa 596,75 m ² Kubatura 2805 m ³	Budynek 2 - kondygnacyjny murowany z cegły. Stropodach z płyt żelbetonowych, pokryty papą asfaltową. Elewacja i dach po termomodernizacji w 2013r. (wycieplenie wełną mineralną, tynk silikatowy). Okna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna Al.	Odgromowa Elektryczna Teleinformatyczna Wentylacja grawit. Centralne ogrzew. Zimna woda Ciepła woda Kanalizacja Dźwig szpitalny Alarmowa	417 717,09
2.	Pawilon B nr.000003	1901	Powierzchnia zabudowy 774,90 m ² Powierzchnia użytkowa 2355,40 m ² Kubatura 13004 m ³	Budynek 3 - kondygnacyjny z poddaszem, murowany z cegły. Dach - konstrukcja drewniana, pokryty blachą. Konstrukcja stropów Kleina i Ackermana. Elewacja i dach po termomodernizacji w 2013r. wycieplenie wełną mineralną, tynk silikatowy. Okna PCV, stolarka drzwiowa zewn. Al. Piwnice - kotownia olejowo-gazowa	Odgromowa Elektryczna Teleinformatyczna Wentylacja grawit. Centralne ogrzew. Zimna i ciepła woda Kanalizacja Dźwig szpitalny Instalacja gaz/med. Gaz. Hydranty wewnętrzne, Oddymianie klatki schodowej	7 279 685,29

Załącznik nr 1F do SIWZ

3.	Pawilon C nr.000018	1985	Powierzchnia zabudowy 911,15 m2 Powierzchnia użytkowa 2 239,70 m2 Kubatura całkowita 11 448 m3	Budynek 4 - kondygnacyjny z nadbudową maszynowni dźwigu, konstrukcja nośna szkieletowo - monolityczna, konstrukcja stropów DZ-3, ściany z cegły, dach - stropodach, pokrycie paraizolacja ocieplenie, papa. Obiekt po termomodernizacji w 2013 - wycieplenie wełną mineralną, tynki silikatowe, stolarka okienna PCV, drzwiowa zewnętrzna Al.	Odgromowa Elektryczna Teleinformatyczna Wentylacja grawit. Centralne ogrzew. Zimna woda Ciepła woda Kanalizacja Dźwig szpitalny Instalacja gaz/med. Hydranty wewnętrzne, Oddymianie klatki schowej	4 405 503,85
4.	Pawilon C' nr 001489	2007	Powierzchnia zabudowy 788,68 m2 Powierzchnia użytkowa 2 310,41 m2 Kubatura całkowita 11 446,70 m3	Budynek 3 - kondygnacyjny z podpiwniczeniem na kotłownię olejowo-gazową. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych MAX. Ocieplenie wełną mineralną i tynkiem mineralnym. Wewnętrzne - bloczki porotherm. Nadproża monolityczne żelbetowe. Dach - stropodach pełny na konstrukcji stalowej. Pokrycie papa termozgrzewalna i podkładowa na wełnie mineralnej ułożonej na blasze trapezowej. Okna PCV. Stolarka drzwiowa Al.	Odgromowa Elektryczna Teleinformatyczna Wentylacja z klim. Centralne ogrzew. Zimna i ciepła woda Kanalizacja Dźwig szpitalny Instalacja gaz/med.. Instal. Sygnaliz.poż. Kłapy oddymiające Gaz, Hydranty wewnętrzne, wydzielenie poż. i oddymianie klatki	19 681 409,98

Załącznik nr 1F do SIWZ

5.	Łącznik B/C nr.000017	1989	Powierzchnia zabudowy 271 m2 Powierzchnia użytkowa 662,86 m2 Kubatura 3577, m2	Budynek 3 - kodygnacyjny. Konstrukcja nośna ceglana. Konstrukcja stropu - stropodach. Dach - płyty korytowe, pokrycie papa. Podpiwniczony. Obiekt po termomodernizacji - dach i elewacje - wykonanej w 2013r. Stolarka okienna PCV, drzwiowa zewnętrzna Al..	Odgromowa Elektryczna Teleinformatyczna Centralne ogrzew. Zimna i ciepła woda Kanalizacja Wentyl. z klimat. Instal gaz/med..	270 193,93
6.	Pawilon D nr000004	1900	Powierzchnia zabudowy 184 m2 Powierzchnia użytkowa 590,30 m2 Kubatura 2 246 m3	Budynek 4 - kondygnacyjny. Konstrukcja nośna ceglana. Konstrukcja stropów Kleina, dachu - drewniana, pokrycie blachą. Obiekt po termomodernizacji w 2013r. Wycieplenie ścian wełną mineralną, tynki silikatowe. Stolarka okienna PCV, drzwiowa zewnętrzna Al..	Odgromowa Elektryczna Teleinformatyczna Centralne ogrzew. Zimna i ciepła woda Kanalizacja Alarmowa	376 127,71
7.	Pawilon E nr 000019	1901 modern. 1978	Powierzchnia zabudowy 726,50 m2 Powierzchnia użytkowa 1 411,60 m2 Kubatura 2 206 m3	Budynek 3 - kondygnacyjny. Konstrukcja nośna ceglana. Konstrukcja dachu drewniana i stropodach. Pokrycie papowe. Obiekt po termomodernizacji w 2013r. Wycieplenie ścian i stropu wełną mineralną. Tynki silikatowe. Okna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna Al..	Odgromowa Elektryczna Teleinformatyczna Wentylacja grawit. Centralne ogrzew. Kanalizacja Zimna i ciepła woda Dźwig towar.Apt.	645 553,04

Załącznik nr 1F do SIWZ

8.	Pawilon F nr 000015	1901 modern. 1972	Powierzchnia zabudowy 482 m2 Powierzchnia użytkowa 946,75 m2 Kubatura 4574,02 m3	Budynek 2 - kondygnacyjny murowany z cegły. Konstrukcja dachu - stropodach pokryty papą. Poddasze wycieplone. Konstrukcja stropów - DMS. Elewacja i dach po termomodernizacji w 2013r. (wycieplenie wełną mineralną, tynk silikatowy). Okna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna Al.	Odgromowa Elektryczna Teleinformatyczna Wentylacja grawit. Centralne ogrzew. Kanalizacja Zimna i ciepła woda Dźwig szpital. zew. Instalacja gaz/med.. Klimatyzat. Ip.	2 501 790,57
9.	Pawilon G nr.000020	1988	Powierzchnia zabudowy 651,30 m2 Powierzchnia użytkowa 1034 m2 Kubatura 5274 m3	Budynek 2 - kondygnacyjny. Konstrukcja nośna ceglana. Konstrukcja stropu - stropodach - płyty korytowe. Pokrycie papa. Obiekt po termomodernizacji w 2013r z wycieplenien przestrzeni międzystropowej, ścian wełną mineralną. Tynki silikatowe. Stolarka okienna PCV, drzwiowa zewnętrzna Al.	Odgromowa Elektryczna Teleinformatyczna Wentylacja grawit. Centralne ogrzew. Kanalizacja Zimna i ciepła woda Alarmowa	588 788,90
10.	Magazyn gospodarczy nr 000005	1989	Powierzchnia zabudowy 66,41 m2 Powierzchnia użytkowa 65,20 m2 Kubatura 195,60 m3	Budynek parterowy. Konstrukcja nośna ceglana. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta papą. Drzwi zewnętrzne Al., okna PCV. Obiekt po termomodernizacji w 2013r. Z wyciepleniem ścian i polaci dachowej wełną mineralną. Tynki silikatowe.	Elektryczna Odgromowa Zimna i ciepła woda Centralne ogrzew. Instal. Alarmowa	66 373,80
11.	Garaże nr000024	1989	Powierzchnia zabudowy 92,85 m2 Kubatura 246,05 m2	Budynek parterowy. Konstrukcja nośna ceglana. Dach - stropodach, płyty korytowe. Pokrycie - papa. Bramy garażowe stalowe wypełnione drewnem. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowe malowane.	Elektryczna Odgromowa	48 597,00
12.	Agregat prądotwórczy nr.000023	brak danych	Powierzchnia zabudowy 44,10 m2 Kubatura 185,30 m3	Budynek parterowy. Konstrukcja ceglana. Strop Dz-3. Konstrukcja dachu płyty DKZ. Pokrycie papa. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowe malowane.	Elektryczna Odgromowa Agregat prądotw.	27 969,00

Załącznik nr 1F do SIWZ

13.	Magazyn nr000022	1965	Powierzchnia zabudowy 203,95 m2 Powierzchnia użytkowa 165,29 m2 Kubatura 687,31 m3	Budynek parterowy. Konstrukcja nośna ceglana. Konstrukcja stropu DMS - stropodach, pokrycie papaowe. Obiekt po termomodernizacji w 2013 z wyciepleniem dachu i ścian, nowymi obróbkami dekarскими. Okna PCV, stolarka drzewiowa Al..	Elektryczna Odgromowa Centralne ogrzew. Zimna i ciepła woda Alarmowa	36 734,00
					Łącznie	36 346 444,16

Instalacje (kominowa, odgromowa, elektryczna, wentylacyjna) w budynkach podlegają okresowym kontrolom (5 letnim i rocznym) przeglądy aktualne.
 Budynki są w stanie dobrym, dachy po generalnym remoncie. W budynkach o wieźbie drenianej impregnacja przeprowadzona ponad 10 lat temu. Informacja dotyczy budynków we wszystkich lokalizacjach.