

OGŁOSZENIE

SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony z siedzibą w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 ogłasza wszczęcie postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Mickiewicza 12 w Częstochowie z przeznaczeniem na działalność leczniczą.

Przedmiot postępowania obejmuje dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Częstochowie przy ul. Mickiewicza 12 z przeznaczeniem jej na działalność leczniczą:

Powierzchnia całkowita gruntu wraz zabudową wynosi – **14.002 m²**

Termin dzierżawy: **25 lat** .

W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, a w szczególności: są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Sądowym lub CEIDG oraz posiadają numer REGON i NIP;
2. Posiadają uprawnienia i min. 5-letnie doświadczenie w prowadzeniu działalności leczniczej związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych w zakresie lecznictwa szpitalnego oraz lecznictwa ambulatoryjnego oraz dysponują odpowiednim potencjałem i osobami zdolnymi do wykonywania tych świadczeń, posiadają wpis do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą w rodzaju szpitalne świadczenia zdrowotne oraz ambulatoryjne świadczenia zdrowotne oraz przez nieprzerwany okres min. 5 lat mają w przedmiotowym rodzaju zawarty kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia, oraz z którymi Narodowy Fundusz Zdrowia nie rozwiązał kontraktu z przyczyn leżących po stronie świadczeniodawcy;
3. Posiadają doświadczenie, jako inwestor w inwestycjach budowlanych związanych z działalnością leczniczą;
4. Nie zalegają w płaceniu składek na ubezpieczenia społeczne;
5. Nie zalegają w płaceniu podatków;
6. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zabezpieczającej zawarcie i realizację umowy;
7. Posiadają polisę OC potwierdzającą zawarcie przez Oferenta umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych;
8. Wpłacą na rachunek bankowy Wyzierżawiającego wadium oraz załączą dowód jego wpłaty do oferty;
9. Zobowiązują się do dzierżawy nieruchomości, z przeznaczeniem na działalność leczniczą na zasadach określonych w SWU i zaakceptują dołączony projekt umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje o dot. przedmiotu dzierżawy określono w Szczegółowych Warunkach Udziału w postępowaniu (SWU) oraz projekcie umowy dzierżawy.

Dokumenty są zamieszczone na stronie www.zsm.czes.pl lub można je odebrać w Sekcji Zamówień Publicznych Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 (Pawilon „G” pok. nr 14) w godzinach od 8.00 -15.00.

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 730.000,00 PLN (słownie: siedemset trzydzieści tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Miejskiego Szpitala Zespolonego: **BGŻ S.A O/Częstochowa 25 2030 0045 1110 0000 0184 0230** z dopiskiem „wadium - Dzierżawa ul. Mickiewicza”

Wszelkie zapytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować tylko na piśmie na podany powyżej adres SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego: pocztą, pocztą elektroniczną (zp@zsm.czes.pl) lub faksem na numer **34/370 21 35**.

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

w sprawach dot. działalności leczniczej

Zastępca Dyrektora ds. Lecznictwa

Dariusz Kopczyński

w sprawach dot. przedmiotu dzierżawy

Z- ca Dyrektora ds. Ekspl. – Techn.
Gł. Sp. ds. Inwestycji i Remontów
Kierownik Działu Gospodarczego

Paweł Lelonkiewicz
Piotr Kaczmarczyk
Ewa Kozłowska

w sprawach formalnych

Sekcja Zamówień Publicznych

Grażyna Harciarek

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespoleonego w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 (Sekretariat -Paw.,„G” budynek administracji I p. pokój Nr 17)

Termin składania ofert upływa w dniu: **08.08.2013 r. o godzinie 10⁰⁰**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **08.08.2013 r. o godzinie 10³⁰**

w siedzibie Miejskiego Szpitala Zespoleonego w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 (w Sekcji Zamówień Publicznych, Paw. G pokój nr 14).

Termin związania ofertą: nie dłużej niż **30** dni

Minimalna kwota miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi brutto: **127.000,00 PLN.**

Kryteria oceny ofert:

- 1) Oferowana kwota miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości - **40%**
- 2) Ocena koncepcji zagospodarowania przedmiotu dzierżawy oraz prowadzenia w nim działalności leczniczej - **40%**
- 3) Wartość inwestycji polegających na utworzeniu lub modernizacji pomieszczeń służących do prowadzenia działalności leczniczej zrealizowanych przez Oferenta w ciągu ostatnich 10 lat - **20 %**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert, unieważnienia przetargu w całości bez wyboru którejkolwiek z ofert lub odmowy podpisania umowy bez obowiązku wskazania przyczyny.

Podpisał
Dyrektor
Wojciech Konieczny