

ZSM.3411/18/2013

### **INFORMACJA**

dot: **unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu na „Przebudowę pomieszczeń w pawilonie E Miejskiego Szpitala Zespołowego w Częstochowie –Utworzenie Oddziału Rehabilitacji Leczniczej w oparciu o istniejący Zakład Rehabilitacji Leczniczej w Częstochowie w pawilonie E przy ul. Mirowskiej 15 ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 12.07.2013 r. pod numerem 142035-2013 ,ze zmianą ogłoszenia zamieszczoną w BZP pod numerem 142799-2013 w dniu 15.07.2013 r.**

Na podstawie art. 93 ust. 3 pkt 2, w związku z **art.93 ust.1 pkt.6** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami) Zamawiający – Miejski Szpital Zespołowy w Częstochowie **zawiadamia o nieważnieniu** postępowania publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę pomieszczeń w pawilonie E Miejskiego Szpitala Zespołowego w Częstochowie – Utworzenie Oddziału Rehabilitacji Leczniczej w oparciu o istniejący Zakład Rehabilitacji Leczniczej w Pawilonie E przy ul. Mirowskiej 15 w Częstochowie

#### **Podstawa prawna unieważnienia**

Art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

Zamawiający – Miejski Szpital Zespołowy w Częstochowie prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę pomieszczeń w pawilonie E Miejskiego Szpitala Zespołowego w Częstochowie – Utworzenie Oddziału Rehabilitacji Leczniczej w oparciu o istniejący Zakład Rehabilitacji Leczniczej w Częstochowie w Pawilonie E przy ul. Mirowskiej 15.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 12.07.2013 r. pod numerem 142035-2013, ze zmianą ogłoszenia zamieszczoną w BZP pod numerem 142799-2013 w dniu 15.07.2013 r. Wartość zamówienia publicznego nie przekracza wartości ustalonej na podstawie art.11 ust. ustawy Pzp

Przebudowa pomieszczeń pawilonu E Miejskiego Szpitala Zespołowego usytuowanego przy ul. Mirowskiej 15 była niezbędna dla utworzenia w tej lokalizacji Oddziału Rehabilitacji Leczniczej poprzez przeniesienie **w grudniu 2013 r.** Oddziału Rehabilitacji Leczniczej, funkcjonującego w chwili ogłoszenia postępowania oraz obecnie obiekcie w Częstochowie przy ul. Mickiewicza 12, który to obiekt miał zostać wdzierżawiony podmiotowi zewnętrznemu w drodze przetargu nieograniczonego.

W dniu **25 lipca 2013 r.** Miejski Szpital Zespolony w Częstochowie ogłosił przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Mickiewicza 12 ,rozstrzygnięcie którego wyznaczono na dzień **8 sierpnia 2013 r.**

W dniu **31 lipca 2013 r.** Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty, złożonej przez Zakład Remontowo- Budowlano-Instalatorski „BUDO-MAX”S.J. Radosław Marks, Piotr Marks z siedzibą w Częstochowie ,Al. Wojska polskiego 124.

Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Mickiewicza 12 nie doprowadził w dniu **8 sierpnia 2013 r.** do wyłonienia dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości , ponieważ w w/w postępowaniu przetargowym **nie została zgłoszona żadna oferta.** W związku z niewyłonieniem dzierżawcy nieruchomości przy ul. Mickiewicza 12, jak również w związku z brakiem zainteresowania jej dzierżawą, Miejski Szpital Zespolony, odstąpił od zamiaru wydzierżawiania przedmiotowej nieruchomości .

Negatywny wynik przetargu na dzierżawę nieruchomości przy ul. Mickiewicza 12 jak również odstąpienie od zamiaru jej wydzierżawiania ,skutkowało odpadnięciem przesłanki konieczności utworzenia Oddziału Rehabilitacji Leczniczej w pawilonie E przy ul. Mirowskiej 15 w Częstochowie poprzez przeniesienie tego Oddziału z obiektu przy ul. Mickiewicza 12 w Częstochowie do pawilonu E przy ul. Mirowskiej 15 w Częstochowie.

W zaistniałej sytuacji, rozpoczęcie realizacji zamówienia publicznego pod nazwą „Przebudowa pomieszczeń w pawilonie E Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie – Utworzenie Oddziału Rehabilitacji Leczniczej w oparciu o istniejący Zakład Rehabilitacji Leczniczej w Częstochowie w Pawilonie E przy ul. Mirowskiej 15 oznaczałoby wydatkowanie środków publicznych na utworzenie drugiego takiego samego oddziału szpitalnego, podczas gdy środki te mogą być wydatkowane na utworzenie innego, potrzebnego dla świadczeniobiorców oddziału szpitalnego.

Mając na uwadze wyżej przedstawiony stan faktyczny należy stwierdzić, że zostały spełnione **łącznie** przesłanki unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „Przebudowa pomieszczeń w pawilonie E Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie – Utworzenie Oddziału Rehabilitacji Leczniczej w oparciu o istniejący Zakład Rehabilitacji Leczniczej w Częstochowie w Pawilonie E przy ul. Mirowskiej 15.”, określone w art.93 ust.1 pkt.6 ustawy Pzp, ponieważ:

**1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności** w postaci odpadnięciem przesłanki konieczności utworzenia Oddziału Rehabilitacji Leczniczej w Pawilonie E przy ul. Mirowskiej 15 w Częstochowie poprzez przeniesienie tego Oddziału z obiektu przy ul. Mickiewicza 12 w Częstochowie do Pawilonu E przy ul. Mirowskiej 15 w Częstochowie z powodu niewyłonienia dzierżawcy nieruchomości przy ul. Mickiewicza 12;

**2) nie można było przewidzieć tych okoliczności**, z uwagi na fakt, że wyniki przetargu na dzierżawę nieruchomości przy ul. Mickiewicza 12 determinujące realizację zamówienia publicznego „Przebudowa pomieszczeń w Pawilonie E Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie – Utworzenie Oddziału Rehabilitacji Leczniczej w oparciu o istniejący Zakład Rehabilitacji Leczniczej w Częstochowie w Pawilonie E przy ul. Mirowskiej 15.”, **były nieprzewidywalne** zarówno w chwili wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne jak i w chwili jego rozstrzygnięcia, tj. w dniu **31 lipca 2013 r.**;

**3) prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym**, albowiem oznaczałoby wydatkowanie środków publicznych na utworzenie drugiego takiego samego oddziału szpitalnego, podczas gdy środki te mogą być wydatkowane na utworzenie innego, potrzebnego dla świadczeniobiorców oddziału szpitalnego.

Jednocześnie ,stosownie do treści art.93 ust.5 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że Wykonawca, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, może złożyć wniosek do Zamawiającego o zawiadomieniu Wykonawcy o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

Podpisał:  
Dyrektor  
Wojciech Konieczny