

OGŁOSZENIE

SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony z siedzibą w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 ogłasza wszczęcie postępowania przetargowego na wydzierżawienie części nieruchomości SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego z siedzibą w Częstochowie o łącznej powierzchni 3.000m² zlokalizowanych w obiekcie przy ul. Mickiewicza 12.

Przedmiot postępowania obejmuje wydzierżawienie części nieruchomości SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego z siedzibą w Częstochowie o łącznej powierzchni **3.000m²** usytuowanych w obiekcie przy ul. Mickiewicza 12 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej nie będącej działalnością konkurencyjną do prowadzonej przez SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego.

Minimalna stawka miesięcznego czynszu brutto za m² – **1,10 PLN**.

Określone powyżej minimalne stawki czynszu nie obejmują żadnych opłat eksploatacyjnych, kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją powierzchni przeznaczonej do dzierżawy, których ponoszenie leżeć będzie po stronie Dzierżawcy.

W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki - potwierdzone dokumentami:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, a w szczególności: są zarejestrowani we właściwym rejestrze, posiadają numer REGON i NIP
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej
3. Nie zalegają w płaceniu składek na ubezpieczenia społeczne.
4. Nie zalegają w płaceniu podatku dochodowego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy określono w szczegółowych warunkach udziału w postępowaniu. Dokumenty można odebrać w Sekcji Zamówień Publicznych SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 (Pawilon „G, pok. nr 14) w godzinach od 8.00 -14.00.

Wszelkie zapytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować tylko na piśmie na podany adres SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego: pocztą, pocztą elektroniczną (zp@zsm.czest.pl) lub faksem na numer **34/370 21 35**.

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

w sprawach dot. przedmiotu dzierżawy

Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacyjno –Technicznych Paweł Lelonkiewicz tel. **34/370 23 33**

Dział Gospodarczy - Anna Fijałkowska tel. **34/370 22 71**

w sprawach formalnych

Sekcja Zamówień Publicznych - Grażyna Harciarek tel./fax. **34/370 21 03**

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 (Sekretariat -Paw.„G”)

Termin składania ofert upływa w dniu **27.12.2013 r. o godzinie 10:00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu:**27.12.2013 r. o godzinie 10:30** w siedzibie SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 (w Sekcji Zamówień Publicznych, Paw. G pokój nr 14).

Termin związania ofertą: nie dłużej niż **30 dni**.

Kryteria oceny ofert: Oferowana łączna cena za dzierżawę - **100%**

Termin dzierżawy: **36 miesięcy od daty podpisania umowy**.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert, unieważnienia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert lub odmowy podpisania umowy bez obowiązku wskazania przyczyny.

**Zatwierdził:
Dyrektor
Wojciech Konieczny**