

Projekt UMOWY Nr MSZ.DT. 2021

zawarta w dniu w Częstochowie pomiędzy:

SP ZOZ Miejskim Szpitalem Zespolem z siedzibą w Częstochowie przy ulicy Mirowskiej 15, 42-200 Częstochowa

NIP: 949-17-63-544; REGON: 151586247; KRS: 0000026830

reprezentowanym przez:

Dyrektora **Wojciecha Koniecznego**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą

NIP: REGON: KRS:

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego usługi pod nazwą:
„Przeгляд techniczny, konserwacja i naprawy urządzeń kotłowni gazowo-olejowych użytkowanych w obiektach SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolego w Częstochowie wraz z obsługą serwisową na okres 12 m-cy”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowym opisem prac oraz parametrów technicznych urządzeń zawiera Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Usługa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy polegać będzie w szczególności na wykonaniu usług serwisowych w kotłowniach gazowo-olejowych i wymiennikowniach c.w.u. użytkowanych w obiektach Szpitali przy ulicy Mirowskiej 15, Mickiewicza 12 i Bony 1/3.
4. Wykonanie usług serwisowych obejmuje bieżące prace serwisowe w kotłowniach związane z utrzymaniem w stałej gotowości do pracy i sprawności technicznej kotłów, urządzeń aparatury kontrolno-pomiarowej oraz automatyki sterującej w tym:
 - wykonanie rocznego – głównego przeglądu technicznego urządzeń kotłowni i wymiennikowni c.w.u.,
 - przeglądy eksploatacyjne kotłowni co 3 miesiące (kwartalne)
 - serwis awaryjny urządzeń i instalacji w kotłowniach.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia przeglądów technicznych, konserwacji urządzeń kotłowni szpitalnych Zamawiającego przez okres 12 miesięcy
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów technicznych, konserwacji w zakresie i w sposób ustalony dokumentacją techniczno – ruchową urządzeń i zaleceniami producenta oraz przepisami Ustawy o Dozorze Technicznym.

§ 3.

1. Przez przeglądy techniczne, konserwację urządzeń kotłowni Strony rozumieją podejmowanie przez Wykonawcę w okresie trwania umowy wszelkich czynności zapewniających pozostawanie urządzeń kotłowni wymienionych w Załączniku nr 1 w stałej sprawności ruchowej z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
2. Przez naprawę rozumie się wymianę elementów urządzeń, które uległy wyeksploatowaniu oraz doprowadzenie tych urządzeń do pełnej sprawności techniczno-eksploatacyjnej.
3. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy w ramach usługi przeglądu technicznego, konserwacji urządzeń kotłowni i wymiennikowni należy:

- a) w ramach rocznego – głównego przeglądu technicznego urządzeń kotłowni Wykonawca zobowiązany jest do:

- przeprowadzenia przeglądu raz w roku przed sezonem grzewczym,
- czyszczenie i konserwację wymiennika ciepła kotła inaczej komory spalania,
- czyszczenie i regulację palników kotłów wraz z komputerową analizą spalin,
- przegląd i regulacja elektronicznych regulatorów kotłów,
- sprawdzenie zabezpieczeń procesu spalania (elektrody jonizacyjnej, fotokomórki czy termopary),
- sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłów (termostatów, STB, czujników zaniku ciągu),
- sprawdzenie poprawności działania systemów automatyki,
- sprawdzenie właściwego ciśnienia wody w kotłach i instalacji,
- sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłowni (zaworów bezpieczeństwa, zabezpieczeń stanu wody, naczyń przeponowych)
- czyszczenie filtrów wodnych obiegów grzewczych,
- sprawdzenie poprawności działania pozostałych urządzeń kotłowni (pomp obiegowych, siłowników, zaworów, manometrów, czujników),
- uzupełnienie wody w instalacji centralnego ogrzewania,
- usuwanie drobnych usterek,
- wykonanie kontroli przewodów doprowadzających powietrze do kotłowni w zakresie drożności (wentylacji kotłowni),
- sprawdzenie poprawności wyciągu spalin z kotłowni,
- wymiana na nowy granulatu do neutralizatora kondensatu (zakup granulatu po stronie Wykonawcy),
- sprawdzenie poprawności pracy wymiennikowni c.w.u. w kotłowniach (sprawdzenie poprawności pracy pomp ładujących rozładowujących, zaworów kulowych, zaworów bezpieczeństwa, zasobników c.w.u., instalacji parowej w kotłach parowych Vitoplex 100),
- sprawdzenie poprawności działania naczyń przeponowych typu REFLEX,

- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej detektorem gazu,
- sprawdzenie i test działania Systemu Bezpieczeństwa GAZEX (czujniki - wykonanie próbnego testu przy użyciu gazu testowego + centralki MD),
- sprawdzenie poprawności działania zaworów odcinających gaz typu MAG,

Naprawy do wykonania przy realizacji przeglądu rocznego

- wykonanie kalibracji czujników w systemach detekcji gazu GAZEX – 12 szt.
- wymiana zaworów odcinających gaz ziemny w systemach detekcji gazu – Kotłownia Nr 1 i Nr 2 w Szpitalu przy ul. Mirowskiej 15,
- wymiana modułu gazowego w kotle wodnym HOVAL w Szpitalu przy ul. Mickiewicza 12,
- wymiana czujnika płomienia QRA 2 w palniku Weisshaupt w kotle parowym Vitoplex 100 – kotłownia nr 1 – Szpital Mirowska 15.
- wystawienie protokołów serwisowych po wykonaniu usługi,
- wykonanie usługi w godzinach pracy Zamawiającego (7⁰⁰ – 15⁰⁰ dni robocze),
- utylizacja zużytych materiałów.

b) w ramach kwartalnego przeglądu technicznego urządzeń kotłowni
Wykonawca zobowiązany jest do:

- sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłów (termostatów, STB, czujników zaniku ciągu),
- sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłowni (zaworów bezpieczeństwa, zabezpieczeń stanu wody, naczyń przeponowych)
- sprawdzenie poprawności działania pozostałych urządzeń kotłowni (pomp, siłowników, zaworów, manometrów),
- sprawdzenie poprawności działania automatyki kotłów,
- uzupełnienie wody w instalacji centralnego ogrzewania,
- usuwanie drobnych usterek,
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej detektorem gazu,
- sprawdzenie i test działania Systemu Bezpieczeństwa GAZEX,
- sprawdzenie poprawności działania zaworów odcinających gazu MAG,
- wystawienie protokołów serwisowych po wykonaniu usługi,
- wykonanie usługi w godzinach pracy Zamawiającego (7⁰⁰ – 15⁰⁰ dni robocze),
- utylizacja zużytych materiałów.

c) przygotowanie urządzeń kotłowni do dozoru technicznego przeprowadzanego przez Urząd Dozoru Technicznego, Pracownik Serwisu będzie uczestniczył w dozorze technicznym.

4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że posiada niezbędne kwalifikacje do dokonywania przeglądów technicznych, konserwacji urządzeń objętych niniejszą umową.

§ 4.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy prowadzenie serwisu awaryjnego urządzeń i instalacji w kotłowniach.
2. Prowadzenie serwisu awaryjnego zobowiązuje Wykonawcę do podjęcia działań w ciągu 3 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o awarii w kotłowni i konieczności naprawy telefonicznie pod nr tel.

§ 5.

1. Wykonawca dokonując wymiany części zamiennych/podzespołów przedstawi Zamawiającemu kosztorys naprawy.
2. Kosztorys naprawy powinien zawierać następujące pozycje:
 - stawka za 1 rbh x czas pracy (ilość godzin),
 - koszty części zamiennych/podzespołów niezbędnych do wykonania naprawy.
 - stawka za 1 roboczogodzinę wynosi:

§ 6.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzenia z zabezpieczeniem odpowiednich warunków BHP oraz dostępu do sieci elektrycznej.
2. Unieruchomienia urządzenia i zabezpieczenia go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia oraz powiadomienia o powyższym Wykonawcy.
3. Natychmiastowego informowania Wykonawcy o zauważonych nieprawidłowościach w pracy urządzenia, o każdym unieruchomieniu urządzenia oraz o jakichkolwiek brakach w wyposażeniu urządzenia.

§ 7.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wszystkich usterkach wykraczających poza zakres konserwacji, kwalifikujących urządzenie do remontu, modernizacji.

§ 8.

1. Całkowita wartość zamówienia za wykonanie przeglądów technicznych, konserwacji i napraw będzie wynosić:

- a) za wykonanie przeglądów technicznych urządzeń kotłowni (przebieg główny-
roczny + kwartalne):

netto:.....zł.(słownie).....zł,
podatek VAT.....zł (słownie)..... zł,
brutto:.....zł (słownie).....zł,

- b) za wykonanie napraw (suma wartości z poz. 10 i poz. 11 załącznika do
formularza ofertowego; poz. 11 - zabezpieczenie Zamawiającego)

netto:.....zł (słownie)..... zł,
podatek VAT.....zł(słownie).....zł,
brutto:.....zł(słownie).....zł,

- c) za wykonanie napraw w kotłowniach (poz. 16 załącznika do formularza
ofertowego)

netto:.....zł (słownie)..... zł,
podatek VAT.....zł(słownie).....zł,
brutto:.....zł(słownie).....zł,

- d) **kwota łącznie (suma poz. a). b). c.)**

netto:.....zł (słownie)..... zł,
podatek VAT.....zł(słownie).....zł,
brutto:.....zł(słownie).....zł,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całej kwoty przypadającej na:
 - a). ilość założonych rbh,
 - b). kwoty przeznaczonej na naprawę urządzeń.

§ 9.

1. Wykonawca udziela na okres **12 miesięcy** gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy, przez co należy rozumieć gwarancję na sprawne funkcjonowanie przedmiotu umowy w tym okresie. Jeżeli awaria urządzenia nastąpi na skutek wadliwego wykonania czynności serwisowych Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy gwarancyjnej.
W przypadku naprawy, która dotyczy wymiany urządzeń i części na nowe, okres udzielonej gwarancji jest zgodny z gwarancją producenta.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie gwarancji, po wezwaniu go przez Zamawiającego usunie nieodpłatnie wszelkie wady wynikające z nienależytego wykonania wcześniejszych prac. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 24 godzin od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego dokonanego w formie telefonicznej, pisemnej, faksem lub e-mailem, a ukończy usuwanie wad w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni roboczych od zawiadomienia go o wadzie.
3. W przypadku nie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji, w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz w każdym przypadku nie przystąpienia do usuwania awarii w umownym terminie od momentu zgłoszenia, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień niesprawności urządzenia /urządzeń po upływie 3 dniowego terminu usunięcia wady, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku wad niedających się usunąć w terminie 3 dniowym Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie z umotywowaną prośbą o wydłużenie w/w terminu.

§ 10.

1. Podstawą uregulowania należności za usługi serwisowe i naprawcze stanowią faktury VAT:
 - w przypadku przeglądów wystawiane na koniec kwartału przez Wykonawcę,
 - w przypadku wykonania napraw wystawiane po wykonaniu usługi.
2. Do faktur dołączane będą potwierdzone przez Zamawiającego protokoły serwisowe z kontroli oraz z ewentualnych napraw.
3. Protokoły serwisowe stanowią dowód wykonania czynności serwisowych i naprawczych.
4. Faktury będą płatne w terminie 60 dni od dnia jej przyjęcia przez Zamawiającego z zastrzeżeniem zastosowania mechanizmu podzielonej płatności polegającym na tym że:
 - a). zapłata kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek VAT,
 - b). zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT, albo jest rozliczana w inny sposób.

5. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), na której posiada aktywne konto, natomiast nie wyraża zgody na przesyłanie przez Wykonawcę innych niż faktury ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
6. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać dane wymienione w art. 6 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi w partnerstwie publiczno-prywatnym.
7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

§ 11.

1. Umowa zostaje zawarta na okres oddo
2. Strony mogą rozwiązać umowę wcześniej za obopólnym porozumieniem.

§ 12.

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie: kierownik Działu Technicznego lub osoba przez nią upoważniona.
 2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:
-

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej wymienionych przypadkach i niżej wskazanej wysokości:
 - a). za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - karę umowną w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego netto przysługującego Wykonawcy do czasu odstąpienia od umowy,
 - b). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego netto przysługującego Wykonawcy do czasu odstąpienia od umowy,
2. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość kar umownych nie rekompensuje powstałej szkody.
3. W przypadku, gdy Wykonawca spóźnia się z wykonaniem usług naprawczo-konserwacyjnych w odniesieniu do określonych terminów lub nie wykonuje usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia interwencyjnego wykonania ww. usług przez innego wykonawcę w ramach wykonania zastępczego.
4. W przypadku opisanym w ust.3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów wykonania usługi przez innego wykonawcę

§ 14.

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa właściwe dla materii objętej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 15.

Ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzane za zgodą obu stron w formie pisemnej po rygorem nieważności. Dopiski i skreślenia czynią dokument nieważnym.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY