

## Projekt UMOWY Nr MSZ.DT. .... 2023

zawarta w dniu ..... w Częstochowie pomiędzy:

**SP ZOZ Miejskim Szpitalem Zespólnym** z siedzibą w Częstochowie przy ulicy Mirowskiej 15, 42-200 Częstochowa

**NIP: 949-17-63-544; REGON: 151586247; KRS: 0000026830**

reprezentowanym przez:

Dyrektora **Wojciecha Koniecznego**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą .....

**NIP: ..... REGON: ..... KRS: .....**

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia ..... Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. 1710)

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego usługi pod nazwą:  
**„Przeгляд techniczny, konserwacja i naprawy urządzeń kotłowni gazowo - olejowych użytkowanych w obiektach SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespólnego w Częstochowie wraz z obsługą serwisową na okres 12 m-cy”.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowym opisem prac oraz parametrów technicznych urządzeń zawiera Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Usługa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy polegać będzie w szczególności na wykonaniu usług serwisowych w kotłowniach gazowo-olejowych i wymiennikowniach c.w.u. użytkowanych w obiektach Szpitali przy ulicy Mirowskiej 15, Mickiewicza 12 i Bony 1/3.
4. Wykonanie usług serwisowych obejmuje bieżące prace serwisowe w kotłowniach związane z utrzymaniem w stałej gotowości do pracy i sprawności technicznej kotłów, urządzeń aparatury kontrolno-pomiarowej oraz automatyki sterującej w tym:
  - wykonanie głównego przeglądu technicznego urządzeń kotłowni i wymiennikowni ciepłej wody użytkowej,
  - przeglądy eksploatacyjne kotłowni co 3 miesiące (kwartalne),
  - naprawy urządzeń kotłowni,
  - serwis awaryjny urządzeń i instalacji w kotłowniach.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia przeglądów technicznych, konserwacji i napraw urządzeń kotłowni szpitalnych Zamawiającego przez okres 12 miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów technicznych, konserwacji w zakresie i w sposób ustalony dokumentacją techniczno – ruchową urządzeń i zaleceniami producenta oraz przepisami Ustawy o Dozorze Technicznym.

## § 3.

1. Przez przeglądy techniczne, konserwację urządzeń kotłowni Strony rozumieją podejmowanie przez Wykonawcę w okresie trwania umowy wszelkich czynności zapewniających pozostawanie urządzeń kotłowni wymienionych w Załączniku nr 1 w stałej sprawności ruchowej z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
2. Przez naprawę rozumie się wymianę elementów urządzeń, które uległy wyeksploatowaniu oraz doprowadzenie tych urządzeń do pełnej sprawności techniczno-eksploatacyjnej.
3. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy w ramach usługi przeglądu technicznego, konserwacji urządzeń kotłowni i wymiennikowni należy:

- a) w ramach głównego przeglądu technicznego urządzeń kotłowni Wykonawca zobowiązany jest do:
  - czyszczenie i konserwację wymiennika ciepła kotła inaczej komory spalania,
  - czyszczenie i regulację palników kotłów wraz z komputerową analizą spalin,
  - przegląd i regulacja elektronicznych regulatorów kotłów,
  - sprawdzenie zabezpieczeń procesu spalania (elektrody jonizacyjnej, fotokomórki czy termopary),
  - sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłów (termostatów, STB, czujników zaniku ciągu),
  - sprawdzenie i przygotowanie kotłów, palników kotłów i instalacji pod kątem uruchomienia przy użyciu oleju opałowego,
  - wykonanie próbnego uruchomienia kotłów przy użyciu zasilania olejem opałowym,
  - sprawdzenie poprawności działania systemów automatyki,
  - sprawdzenie właściwego ciśnienia wody w kotłach i instalacji,
  - sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłowni (zaworów bezpieczeństwa, zabezpieczeń stanu wody, naczyń przeponowych)
  - czyszczenie filtrów wodnych obiegów grzewczych,
  - sprawdzenie poprawności działania pozostałych urządzeń kotłowni (pomp obiegowych, siłowników, zaworów, manometrów, czujników),
  - uzupełnienie wody w instalacji centralnego ogrzewania,
  - usuwanie drobnych usterek,
  - wykonanie kontroli przewodów doprowadzających powietrze do kotłowni w zakresie drożności (wentylacji kotłowni),
  - sprawdzenie poprawności wyciągu spalin z kotłowni,
  - wymiana na nowy granulatu do neutralizatora kondensatu (zakup granulatu po stronie Wykonawcy),
  - sprawdzenie poprawności pracy wymiennikowni c.w.u. w kotłowniach (sprawdzenie poprawności pracy pomp ładujących rozładowujących, zaworów kulowych, zaworów bezpieczeństwa, zasobników c.w.u., instalacji parowej

w kotłach parowych Vitoplex 100),

- sprawdzenie poprawności działania naczyń przeponowych typu REFLEX,
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej detektorem gazu,
- sprawdzenie i test działania Systemu Bezpieczeństwa GAZEX (czujniki - wykonanie próbnego testu przy użyciu gazu testowego + centralki MD),
- sprawdzenie poprawności działania zaworów odcinających gaz typu MAG,
- wystawienie protokołów serwisowych po wykonaniu usługi,
- wykonanie usługi w godzinach pracy Zamawiającego (7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> dni robocze),
- utylizacja zużytych materiałów.

b) w ramach kwartalnego przeglądu technicznego urządzeń kotłowni

Wykonawca zobowiązany jest do:

- sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłów (termostatów, STB, czujników zaniku ciągu),
- sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłowni (zaworów bezpieczeństwa, zabezpieczeń stanu wody, naczyń przeponowych)
- sprawdzenie poprawności działania pozostałych urządzeń kotłowni (pomp, siłowników, zaworów, manometrów),
- sprawdzenie poprawności działania automatyki kotłów,
- sprawdzenie mechanizmów pracy kotłów, palników na gazie ziemnym i oleju opałowym,
- uzupełnienie wody w instalacji centralnego ogrzewania,
- usuwanie drobnych usterek,
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej detektorem gazu,
- sprawdzenie i test działania Systemu Bezpieczeństwa GAZEX,
- sprawdzenie poprawności działania zaworów odcinających gazu MAG,
- wystawienie protokołów serwisowych po wykonaniu usługi,
- wykonanie usługi w godzinach pracy Zamawiającego (7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> dni robocze),
- utylizacja zużytych materiałów.

c) przygotowanie urządzeń kotłowni do dozoru technicznego przeprowadzanego przez Urząd Dozoru Technicznego, Pracownik Serwisu będzie uczestniczył w dozorze technicznym.

4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że posiada niezbędne kwalifikacje do dokonywania przeglądów technicznych, konserwacji urządzeń objętych niniejszą umową.

#### **§ 4.**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy prowadzenie serwisu awaryjnego urządzeń i instalacji w kotłowniach.
2. Prowadzenie serwisu awaryjnego zobowiązuje Wykonawcę do podjęcia działań w ciągu 5 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o awarii w kotłowni i konieczności naprawy telefonicznie pod nr tel. ....

## § 5.

1. Wykonawca dokonując wymiany części zamiennych/podzespołów przedstawi Zamawiającemu kosztorys naprawy.
2. Kosztorys naprawy powinien zawierać następujące pozycje:
  - stawka za 1 rbh x czas pracy (ilość godzin),
  - koszty części zamiennych/podzespołów niezbędnych do wykonania naprawy.
  - stawka za 1 roboczogodzinę wynosi: .....

## § 6.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzenia z zabezpieczeniem odpowiednich warunków BHP oraz dostępu do sieci elektrycznej.
2. Unieruchomienia urządzenia i zabezpieczenia go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia oraz powiadomienia o powyższym Wykonawcy.
3. Natychmiastowego informowania Wykonawcy o zauważonych nieprawidłowościach w pracy urządzenia, o każdym unieruchomieniu urządzenia oraz o jakichkolwiek brakach w wyposażeniu urządzenia.

## § 7.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wszystkich usterkach wykraczających poza zakres konserwacji, kwalifikujących urządzenie do remontu, modernizacji.

## § 8.

1. Całkowita wartość zamówienia za wykonanie przeglądów technicznych, konserwacji i napraw będzie wynosić:
  - a) za wykonanie przeglądów technicznych urządzeń kotłowni (przeгляд główny + kwartalne, rbh):

netto:.....zł.(słownie).....	zł,
podatek VAT.....zł (słownie).....	zł,
brutto:.....zł (słownie).....	zł,
  - b) za wykonanie ewentualnych napraw (zabezpieczenie Zamawiającego)

netto:.....zł (słownie).....	zł,
podatek VAT.....zł(słownie).....	zł,
brutto:.....zł(słownie).....	zł,
  - c) kwota łącznie (suma poz. a). b.)

netto:.....zł (słownie).....	zł,
podatek VAT.....zł(słownie).....	zł,
brutto:.....zł(słownie).....	zł,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całej kwoty przypadającej na:
  - a). ilość założonych rbh,
  - b). kwoty przeznaczonej na ewentualną naprawę urządzeń.

## § 9.

1. Wykonawca udziela na okres **12 miesięcy** gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy, przez co należy rozumieć gwarancję na sprawne funkcjonowanie przedmiotu umowy w tym okresie. Jeżeli awaria urządzenia nastąpi na skutek wadliwego wykonania czynności serwisowych Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy gwarancyjnej.  
W przypadku naprawy, która dotyczy wymiany urządzeń i części na nowe, okres udzielonej gwarancji jest zgodny z gwarancją producenta.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie gwarancji, po wezwaniu go przez Zamawiającego usunie nieodpłatnie wszelkie wady wynikające z nienależytego wykonania wcześniejszych prac. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 24 godzin od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego dokonanego w formie telefonicznej, pisemnej, faksem lub e-mailem, a ukończy usuwanie wad w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni roboczych od zawiadomienia go o wadzie.
3. W przypadku nie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji, w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz w każdym przypadku nie przystąpienia do usuwania awarii w umownym terminie od momentu zgłoszenia, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień niesprawności urządzenia /urządzeń po upływie 3 dniowego terminu usunięcia wady, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku wad niedających się usunąć w terminie 3 dniowym Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie z umotywowaną prośbą o wydłużenie w/w terminu.

## § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć fakturę VAT w formie papierowej lub zamieścić fakturę na PEF w terminie do 5 dni od zakończenia realizacji usługi.
2. Strony zgodnie postanawiają, że co do zasady do jednego zamówienia będzie wystawiana nie więcej niż jedna faktura Vat, co ma za cel ograniczyć nieuczciwą praktykę Wykonawców polegającą na dzieleniu zamówienia i pozycjonowaniu go w więcej niż jeden fakturze Vat, co z kolei w przypadku opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego daje możliwość Wykonawcy naliczania rekompensaty 40 euro za koszty odzyskiwania należności od każdej wystawionej faktury Vat, opłaconej z opóźnieniem na podstawie przepisów ustawy z dnia 8.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
3. W przypadku, gdyby wystawienie wyłącznie jednej faktury Vat do jednego zamówienia było organizacyjnie lub/i prawnie niemożliwe, Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa do naliczania rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w ustępie powyżej, w stosunku do każdej następnej faktury wystawionej do tego samego zamówienia.
4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieczytelnej lub nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający zastrzega sobie prawo odmówienia jej przyjęcia. Jeżeli Wykonawca wymaga odesłania pocztą potwierdzonej kopii faktury, zobowiązuje się do dostarczania wraz z fakturą zaadresowanej koperty wraz ze znaczkiem pocztowym ( list zwykły ) lub przekazania zwrotnej koperty ofrankowanej.

5. Realizacja usługi przez Wykonawcę zostanie potwierdzana przez uprawnionego pracownika Zamawiającego w treści protokołu zdawczo - odbiorczego wystawianego przez Wykonawcę.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie polecenia przelewu w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. nr postępowania: .....

W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie obowiązuje termin płatności określony w umowie.

7. Wynagrodzenie za usługi stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto o numerze .....wskazane przez Wykonawcę w treści faktury, z zastrzeżeniem zastosowania mechanizmu podzielonej płatności polegającym na tym, że:

a) zapłaty kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek VAT.

b) zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT, albo jest rozliczana w inny sposób.

8. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych:

a) Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług;

b) W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: ksiegowosc@zsm.czyst.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a;

c) W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo

do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury;

W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów.

9. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), na której posiada aktywne konto, natomiast nie wyraża zgody na przesyłanie przez Wykonawcę innych niż faktury ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

10. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać dane wymienione w art. 6 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

11. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego lub opóźnienia w płatności, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, Wykonawcy nie przysługuje prawo wstrzymania świadczenia dostaw objętych niniejszą umową.

W przypadku wstrzymania przez Wykonawcę dostaw Zamawiający wezwie go do ich wykonania w terminie 2 dni od otrzymania pisemnego wezwania a po bezskutecznym upływie tego terminu będzie uprawniony do dokonania zakupu zastępczego i obciążenia Wykonawcy ewentualną różnicą w cenie.

12. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.

13. Faktura niezgodna z postanowieniami niniejszego pa zostanie zwrócona przez Zamawiającego jako nieprawidłowa i nie będzie stanowić podstawy do zapłaty należności.

## **§ 11.**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od .....do .....
2. Strony mogą rozwiązać umowę wcześniej za obopólnym porozumieniem.

## **§ 12.**

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie: kierownik Działu Technicznego lub osoba przez nią upoważniona.
  2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:
- .....

## **§ 13.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej wymienionych przypadkach i niżej wskazanej wysokości:
  - a). za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - karę umowną w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego netto przysługującego Wykonawcy do czasu odstąpienia od umowy,
  - b). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego netto przysługującego Wykonawcy do czasu odstąpienia od umowy,
  - c). za opóźnienie w realizacji usług objętych umową w zakresie wskazanym w § 3 i terminach wskazanych w § 11 - karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość kar umownych nie rekompensuje powstałej szkody.
3. W przypadku, gdy Wykonawca spóźnia się z wykonaniem usług naprawczo-konserwacyjnych w odniesieniu do określonych terminów lub nie wykonuje usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia interwencyjnego wykonania ww. usług przez innego wykonawcę w ramach wykonania zastępczego.
4. W przypadku opisanym w ust.3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów wykonania usługi przez innego Wykonawcę niezależnie od naliczonych kar umownych.

## **§ 14.**

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa właściwe dla materii objętej przedmiotem niniejszej umowy.



**§ 15.**

Ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 16.**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzane za zgodą obu stron w formie pisemnej po rygorem nieważności. Dopiski i skreślenia czynią dokument nieważnym.

**§ 17.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

1. Załącznik Nr 1

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**