

Projekt umowy Nr

Zawarta w dniu pomiędzy:

SP ZOZ Miejskim Szpitalem Zespolonym z siedzibą w Częstochowie
przy ul. Mirowskiej 15, 42 – 200 Częstochowa

NIP: 949-17-63-544; REGON: 151586247; KRS: 0000026830;

reprezentowanym przez:

Dyrektora **Wojciecha Koniecznego**

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
z siedzibą

NIP: **REGON:**

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych. (Dz.U. z 2022, 1710)

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego usługi pod nazwą:
„Przeгляд techniczny, konserwacja i naprawa urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem kanałów wentylacyjnych w obiektach SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie”
2. Zakres przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowym opisem prac oraz parametrów technicznych urządzeń zawiera formularz zapytania ofertowego pkt 2 „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z **Załącznikiem Nr 1, Nr 2 i Nr 3.**
3. Usługa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy polegać będzie w szczególności na wykonaniu przeglądów technicznych, konserwacji, kontroli szczelności, wymiany filtrów, oraz czyszczeń w urządzeniach i instalacjach zgodnie z zakresem zadań opisanych w Załączniku Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do umowy.
4. Przez przeglądy techniczne, konserwację, kontrolę szczelności, wymianę filtrów, czyszczenia należy rozumieć wykonywanie czynności, których zakres określa producent danego urządzenia, polegających na obsłudze okresowej mającej na celu podtrzymanie stałej gotowości eksploatacyjnej urządzeń i instalacji, w tym kontroli poprawności ich działania.
5. Przez naprawę rozumie się wymianę elementów urządzeń, które uległy wyeksploatowaniu oraz doprowadzenie tych urządzeń do pełnej sprawności techniczno-eksploatacyjnej.

§ 2.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) zdiagnozowania błędów w funkcjonowaniu urządzeń/instalacji i ich usunięcia,
- 2) usunięcia drobnych usterek w urządzeniach/instalacji w ramach wynagrodzenia,
- 3) sprawdzenia funkcjonowania urządzeń/instalacji i ich gotowości do pracy, bezpieczeństwa mechanicznego oraz sprawdzenia wartości pomiarowych i aplikacyjnych,
- 4) przeprowadzenia czynności kalibrujących i korygujących - jeśli takowe są niezbędne,
- 5) wykonanie napraw ujętych w podstawowym zakresie zamówienia.

§ 3.

Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) wykonywać czynności przeglądowo-konserwacyjne z należytą starannością, zgodnie z właściwościami urządzenia objętych przedmiotem niniejszej umowy, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, instrukcjami, standardami i normami,
- 2) używać do przeglądów, konserwacji, wymiany filtrów tylko części i materiały fabrycznie nowe i dopuszczone do obrotu, spełniające wymagane przez producenta parametry oraz zgodne z obowiązującymi w stosunku do nich normami i przepisami,
- 3) utylizować lub zagospodarować - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - wszelkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

§ 4.

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:

- 1). posiada niezbędne kwalifikacje do dokonywania przeglądów technicznych i oceny stanu technicznego urządzeń objętych niniejszą umową,
- 2). poprzez wykonywanie usługi nie pogorszy się stan techniczny urządzeń, przez co urządzenia nie utracą ważności certyfikatów i świadectw bezpieczeństwa.

§ 5.

Wykonawca będzie wykonywał usługę w godzinach ustalonych z Zamawiającym. Podstawą do stwierdzenia należytego wykonania usług będzie przekazanie przez Wykonawcę bezusterkowych protokołów odbioru robót.

§ 6.

1. Całkowita wartość zamówienia za wykonanie usługi będzie wynosić:

a). za wykonanie czynności ujętych w Załączniku Nr :
netto:zł(słownie:.....)
podatek:zł(słownie:.....)
brutto:.....zł(słownie:.....)

b). za wykonanie ewentualnych napraw– zabezpieczenie Zamawiającego:
netto: zł (słownie:.....)
podatek:zł (słownie:.....)
brutto:.....zł (słownie:.....)

c). kwota łącznie (suma poz. a) i b))
netto: **zł** (słownie:.....)
podatek: **zł** (słownie:.....)
brutto:..... **zł** (słownie:

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje w szczególności:

- 1) koszty dojazdu i transportu do obiektów Zamawiającego,
- 2) koszty podstawowych materiałów do przeglądu, konserwacji, wymiany filtrów, wykonania czyszczeń, kontroli szczelności,
- 3) koszty robocizny przy wykonywaniu konserwacji, przeglądów technicznych, wymiany filtrów, wykonania czyszczeń, kontroli szczelności i napraw.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć fakturę VAT w formie papierowej lub zamieścić fakturę na PEF w terminie do 5 dni od zakończenia realizacji usługi.

2. Strony zgodnie postanawiają, że co do zasady do jednego zamówienia będzie wystawiana nie więcej niż jedna faktura Vat, co ma za cel ograniczyć nieuczciwą praktykę Wykonawców polegającą na dzieleniu zamówienia i pozycjonowaniu go w więcej niż jeden fakturze Vat, co z kolei w przypadku opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego daje możliwość Wykonawcy naliczania rekompensaty 40 euro za koszty odzyskiwania należności od każdej wystawionej faktury Vat, opłaconej z opóźnieniem na podstawie przepisów ustawy z dnia 8.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

3. W przypadku, gdyby wystawienie wyłącznie jednej faktury Vat do jednego zamówienia było organizacyjnie lub/i prawnie niemożliwe, Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa do naliczania rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w ustępie powyżej, w stosunku do każdej następnej faktury wystawionej do tego samego zamówienia.

4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieczytelnej lub nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający zastrzega sobie prawo odmówienia jej przyjęcia. Jeżeli Wykonawca wymaga odesłania pocztą potwierdzonej kopii faktury, zobowiązuje się do dostarczania wraz z fakturą zaadresowanej koperty wraz ze znaczkiem pocztowym (list zwykły) lub przekazania zwrotnej koperty ofrankowanej.

5. Realizacja usługi przez Wykonawcę zostanie potwierdzana przez uprawnionego pracownika Zamawiającego w treści protokołu zdawczo - odbiorczego wystawianego przez Wykonawcę.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie polecenia przelewu w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. nr postępowania:
W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie obowiązuje termin płatności określony w umowie.

7. Wynagrodzenie za usługi stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto o numerzewskazane przez Wykonawcę w treści faktury, z zastrzeżeniem zastosowania mechanizmu podzielonej płatności polegającym na tym, że:
a) zapłaty kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek VAT.
b) zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z

otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT, albo jest rozliczana w inny sposób.

8. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych:

a) Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług;

b) W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: ksiegowosc@zsm.czyst.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a;

c) W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury;

W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości równoważności sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równoważności podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów.

9. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), na której posiada aktywne konto, natomiast nie wyraża zgody na przesyłanie przez Wykonawcę innych niż faktury ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

10. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać dane wymienione w art. 6 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

11. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego lub opóźnienia w płatności, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, Wykonawcy nie przysługuje prawo wstrzymania świadczenia dostaw objętych niniejszą umową.

W przypadku wstrzymania przez Wykonawcę dostaw Zamawiający wezwie go do ich wykonania w terminie 2 dni od otrzymania pisemnego wezwania a po bezskutecznym upływie tego terminu będzie uprawniony do dokonania zakupu zastępczego i obciążenia Wykonawcy ewentualną różnicą w cenie.

12. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.

13. Faktura niezgodna z postanowieniami § 5 ust 1,3 umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego jako nieprawidłowa i nie będzie stanowić podstawy do zapłaty należności.

§ 8.

1. Wykonawca udziela na okres **12 miesięcy** gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy, przez co należy rozumieć gwarancję na sprawne funkcjonowanie przedmiotu umowy w tym okresie. Jeżeli awaria urządzenia nastąpi na skutek wadliwego wykonania czynności serwisowych Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy gwarancyjnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie gwarancji, po wezwaniu go przez Zamawiającego usunie nieodpłatnie wszelkie wady wynikające z nienależytego wykonania wcześniejszych prac. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 24 godzin od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego dokonanego w formie telefonicznej, pisemnej, faksem lub e-mailem, a ukończy usuwanie wad w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni roboczych od zawiadomienia go o wadzie.
3. W przypadku nie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji, w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz w każdym przypadku nie przystąpienia do usuwania awarii w umownym terminie od momentu zgłoszenia, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień niesprawności urządzenia /urządzeń po upływie 3 dniowego terminu usunięcia wady, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku wad niedających się usunąć w terminie 3 dniowym Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie z umotywowaną prośbą o wydłużenie w/w terminu.

§ 9.

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy w sposób określony trybem art. 509 do 518 K.C. wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 K.C. , ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy, a umowa przenosząca te wierzytelności jest nieważna.

§ 10.

Umowa dla Załącznika Nr zostaje zawarta na czas określony:

od dnia do dnia

§ 11.

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie: kierownik Działu Technicznego lub osoba przez nią upoważniona.
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:

.....

§ 12.

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w realizacji usług objętych umową w terminach wskazanych w § 10 - karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie mu należnych kar umownych z jego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość kar umownych nie rekompensuje powstałej szkody.
4. W przypadku, gdy Wykonawca spóźnia się z wykonaniem usług przeglądowo-konserwacyjnych w odniesieniu do określonych terminów lub nie wykonuje usługi w sposób należyty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia interwencyjnego wykonania ww. usług przez innego wykonawcę w ramach wykonania zastępczego. To samo dotyczy realizacji gwarancji.
5. W przypadku opisanym w ust.3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów wykonania usługi przez innego wykonawcę.

§ 13.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca odmówi wykonania usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - b) gdy z powodu zmian organizacyjnych u Zamawiającego nastąpi wyłączenie z eksploatacji lub zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, użyczenie lub udostępnienie w ramach innego stosunku prawnego urządzeń objętych umową,
 - c) jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową powierzając dalsze wykonanie innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
2. W przypadkach wskazanych w ust.1 pkt. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14.

Strony zobowiązują się, że zarówno podczas obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu zachowają w tajemnicy i będą traktowały jako poufne wszelkie informacje techniczne, handlowe i inne informacje oraz dane, informacje ujawnione im bezpośrednio lub pośrednio przez drugą Stronę dla celów niniejszej umowy oraz że będą wykorzystywały te informacje wyłącznie dla celów niniejszej umowy i zapewnią zachowanie ich w tajemnicy przez swoich pracowników oraz inne osoby, za pomocą, których wykonują zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.

§ 15.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umownej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

1. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa dotyczące materii objętej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory pomiędzy Stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....