

Projekt Umowy Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

SP ZOZ Miejskim Szpitalem Zespolem z siedzibą w Częstochowie

przy ul. Mirowskiej 15, 42 – 200 Częstochowa

NIP: 949-17-63-544; REGON: 151586247; KRS: 0000026830

reprezentowanym przez:

Dyrektora **Wojciecha Koniecznego**

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
z siedzibą.....

NIP: **REGON:**.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2022 r. , 1710).

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego usługi pn.

„Wykonanie świadectw charakterystyk energetycznych budynków w SP ZOZ Miejskim Szpitalu Zespolem w Częstochowie”

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie świadectw charakterystyk energetycznych budynków w następujących lokalizacjach:

- Szpital przy ulicy Mirowskiej 15,
- Szpital przy ulicy Mickiewicza 12,
- Szpital przy ulicy Bony 1/3,

zgodnie z ustawą z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2014 poz. 1200).

Szczegółowy wykaz budynków zawiera **Załącznik Nr 1.**

2. Usługi, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, polegać będą na:
 - a) wykonaniu świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z metodologią wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków,
 - b) sporządzając świadectwo charakterystyki energetycznej, uwzględnia się parametry techniczne konstrukcji i instalacji budynku oraz parametry techniczne źródła ciepła zasilającego budynek lub część budynku,
 - c) świadectwo charakterystyki energetycznej sporządza się z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków,
 - d) Wykonawca musi wykazać się potwierdzeniem wpisu do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków (CHEB) Ministerstwa Rozwoju.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z przepisami prawa i normami jak również przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki nieterminowego i niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Wykonawca będzie wykonywał usługi wskazane w § 1 niniejszej umowy w godzinach ustalonych z Zamawiającym.
2. Osoba uprawniona do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Wykonawca) przekazuje świadectwa charakterystyki energetycznej Zamawiającemu sporządzenie tego świadectwa w postaci:
 - a). papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej, i
 - b). elektronicznej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.
3. Podstawą do stwierdzenia wykonania usługi będzie wystawienie przez Wykonawcę stosownego protokołu odbioru robót /wykonanej usługi oraz jego akceptacja przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. w czasie realizacji robót objętych przedmiotem umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ogólnego porządku w miejscu wykonywania usługi.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody będące następstwem swojego działania lub zaniechania w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 4.

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:

1. posiada niezbędne i wymagane przepisami prawa kwalifikacje do wykonywania usług będących przedmiotem umowy,
2. posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą (sprzętem, narzędziami) do wykonania przedmiotu umowy,
3. przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.

§ 5.

1. Całkowita wartość zamówienia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynosić:

netto: zł (słownie).....

podatek VAT: zł (słownie).....

brutto: zł (słownie).....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, realizacją przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć fakturę VAT w formie papierowej lub zamieścić fakturę na PEF w terminie do 5 dni od zakończenia realizacji usługi.

2. Strony zgodnie postanawiają, że co do zasady do jednego zamówienia będzie wystawiana nie więcej niż jedna faktura Vat, co ma za cel ograniczyć nieuczciwą praktykę Wykonawców polegającą na dzieleniu zamówienia i pozycjonowaniu go w więcej niż jeden fakturze Vat, co z kolei w przypadku opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego daje możliwość Wykonawcy naliczania rekompensaty 40 euro za koszty odzyskiwania należności od każdej wystawionej faktury Vat, opłaconej z opóźnieniem na podstawie przepisów ustawy z dnia 8.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

3. W przypadku, gdyby wystawienie wyłącznie jednej faktury Vat do jednego zamówienia było organizacyjnie lub/i prawnie niemożliwe, Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa do naliczania rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w ustępie powyżej, w stosunku do każdej następnej faktury wystawionej do tego samego zamówienia.

4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieczytelnej lub nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający zastrzega sobie prawo odmówienia jej przyjęcia. Jeżeli Wykonawca wymaga odesłania pocztą potwierdzonej kopii faktury, zobowiązuje się do dostarczania wraz z fakturą zaadresowanej koperty wraz ze znaczkiem pocztowym (list zwykły) lub przekazania zwrotnej koperty ofrankowanej.

5. Realizacja usługi przez Wykonawcę zostanie potwierdzana przez uprawnionego pracownika Zamawiającego w treści protokołu zdawczo - odbiorczego wystawianego przez Wykonawcę.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie polecenia przelewu w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. nr postępowania:

W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie obowiązuje termin płatności określony w umowie.

7. Wynagrodzenie za usługi stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto o numerzewskazane przez Wykonawcę w treści faktury, z zastrzeżeniem zastosowania mechanizmu podzielonej płatności polegającym na tym, że:
a) zapłaty kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek VAT.
b) zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT, albo jest rozliczana w inny sposób.

8. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych:

a) Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług;

b) W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna

zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: ksiegowosc@zsm.czest.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a;

c) W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury;

W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów.

9. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), na której posiada aktywne konto, natomiast nie wyraża zgody na przesyłanie przez Wykonawcę innych niż faktury ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

10. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać dane wymienione w art. 6 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

11. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego lub opóźnienia w płatności, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, Wykonawcy nie przysługuje prawo wstrzymania świadczenia dostaw objętych niniejszą umową.

W przypadku wstrzymania przez Wykonawcę dostaw Zamawiający wezwie go do ich wykonania w terminie 2 dni od otrzymania pisemnego wezwania a po bezskutecznym upływie tego terminu będzie uprawniony do dokonania zakupu zastępczego i obciążenia Wykonawcy ewentualną różnicą w cenie.

12. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.

13. Faktura niezgodna z postanowieniami § 5 ust 1,3 umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego jako nieprawidłowa i nie będzie stanowić podstawy do zapłaty należności.

§ 7.

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy w sposób określony trybem art. 509 do 518 K.C. wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 K.C. , ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy, a umowa przenosząca te wierzytelności jest nieważna.

§ 8.

Umowa zostaje zawarta na czas określony :

od dnia do dnia

§ 9.

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie: kierownik Działu Technicznego lub osoba przez niego upoważniona.
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:

.....

§ 10.

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w realizacji umowy w terminie określonym w §8, karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie mu należnych kar umownych z jego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość kar umownych nie rekompensuje powstałej szkody.
4. W przypadku, gdy Wykonawca spóźnia się z wykonaniem usług przeglądowo-konserwacyjnych w odniesieniu do określonych terminów lub nie wykonuje usługi w

sposób należyty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia interwencyjnego wykonania ww. usług przez innego wykonawcę w ramach wykonania zastępczego.

5. W przypadku opisanym w ust.4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów wykonania usługi przez innego Wykonawcę.

§ 11.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
- 1) gdy Wykonawca odmówi wykonania usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 2) gdy z powodu zmian organizacyjnych u Zamawiającego nastąpi wyłączenie z eksploatacji lub zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, użyczenie lub udostępnienie w ramach innego stosunku prawnego urządzeń objętych umową,
 - 3) jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową powierzając dalsze wykonanie innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
2. W przypadkach wskazanych w ust.1 ppkt. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

Strony zobowiązują się, że zarówno podczas obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu zachowają w tajemnicy i będą traktowały jako poufne wszelkie informacje techniczne, handlowe i inne informacje oraz dane, informacje ujawnione im bezpośrednio lub pośrednio przez drugą Stronę dla celów niniejszej umowy oraz że będą wykorzystywały te informacje wyłącznie dla celów niniejszej umowy i zapewnią zachowanie ich w tajemnicy przez swoich pracowników oraz inne osoby, za pomocą, których wykonują zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.

§ 13.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umownej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa dotyczące materii objętej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory pomiędzy Stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....