**UMOWA Nr ………………**

zawarta w dniu ………………... w Częstochowie, pomiędzy:

**SP ZOZ Miejskim Szpitalem Zespolonym** z siedzibą w Częstochowie przy   
ul. Mirowskiej 15, 42 – 200 Częstochowa

**NIP: 949-17-63-544 REGON: 151586247 KRS: 0000026830**

reprezentowanym przez:

Dyrektora **Beatę Szafraniec**

zwany dalej ***„ZAMAWIAJĄCYM***”

a

**……………………………………………………………………………………………………**

NIP: ……………………… REGON: ……………..……….,CEDIG………………..

którą reprezentuje: **………………………………………..……………**

zwanym dalej ,,***WYKONAWCĄ”***

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego   
z dnia **…………………** Postępowanie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.)

**§ 1**

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie   
Opracowanie założeń techniczno - funkcjonalnych w ramach realizacji projektu pn. „Modernizacja i doposażenie Miejskiego Szpitala Zespolonego   
w Częstochowie dla poprawy dostępności i jakości opieki onkologicznej”   
dot. naboru nr D1.1.1 - Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych” dla Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie.

**2.** Zakres rzeczowy zadania, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmujeopracowanie **założeń techniczno-funkcjonalnych do koncepcji** rozbudowy pawilonu „B” na poziomie 2 piętra w celu uzyskania niezbędnej powierzchni dla lokalizacji Sali chorych (15 łóżek) i rozbudowy pawilonu „C” w kierunku wschodnim obejmującą wszystkie kondygnacje dla zwiększenia bazy łóżkowej Oddziału Klinicznego Chirurgii Ogólnej i Oddziału Klinicznego Chorób Wewnętrznych, utworzenie na poziomie parteru pomieszczeń przeznaczonych dla diagnostyki obrazowej – tomografia komputerowa oraz pomieszczeń piwnicznych przeznaczonych na funkcje higieniczno-sanitarne i pomocnicze dla personelu Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie, mających na celu:

a) zintegrowanie połączeń komunikacyjnych pawilonów szpitalnych (B,C,F);

b) zwiększenie dostępności do funkcji diagnostycznych;

c) utworzenie sali łóżkowych – zwiększenie bazy łóżkowej dla pacjentów onkologicznych z koniecznością przebudowy oddziałów;

d) tworzenie pomieszczeń diagnostyki obrazowej (tomograf);

e) podanie wartości szacunkowej planowanej inwestycji.

**3**. Szczegółowy zakres założeń techniczno – funkcjonalnych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi być zgodny z:

1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu   
i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r., poz. 2454, ze zm.;

2) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą z dnia 26 marca 2019 r. (tj. Dz. U. z 2022 r.poz.402 ze zm.);

3) Przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) wraz z przepisami wykonawczymi.

4. Przedmiot umowy winien być opracowany w 3 egzemplarzach w wersji papierowej   
oraz po 2 - egzemplarze wersji elektronicznej, to jest:

1) 2 szt. płytki zawierające opracowany program założeń techniczno – funkcjonalnych,

2) zestawienie wartości szacunkowej planowanej inwestycji.

**§ 2**

SPOSÓB REALIZACJI

**1**. Do obowiązków Wykonawcy należy konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie opracowania założeń techniczno – funkcjonalnych istotnych, mających wpływ   
na koszty planowanej inwestycji elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu,   
że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów   
przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiedniej jakości i estetyki.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje   
do wykonania przedmiotu umowy.

**3**. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane   
z wykonaniem prac objętych przedmiotem umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie opracowania założeń techniczno – funkcjonalnych oraz na poprawienie ich jakości.

**4**. Wykonawca zaopatrzy przedmiot umowy w wykaz części składowych opracowań   
oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są wykonane zgodnie z umową, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zostają wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym.

**5.** Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas opracowywania założeń techniczno – funkcjonalnych.

**6.** Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłową realizacją umowy pełnić będzie:

**…………………………………………………………………………….**

**7.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy   
z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509, ze zm.).

**8.** Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 3**

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie **do 25.11.2024 r.** **do godz. 12:00.**
2. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data odbioru przez Zamawiającego opracowanych założeń techniczno – funkcjonalnych wraz z kosztorysem planowanej inwestycji, dokonanych na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.

**§ 4**

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Łączne wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają   
   w wysokości: …….………………………… **brutto (wraz z podatkiem VAT)** słownie: ……………………………………………………………

w tym **podatek VAT** w wysokości … **%,** tj.:………….………

słownie: ……………………………………………………………

**cena netto** w wysokości: ………………………………………..

słownie: ……………………………………………………………

1. Ustalone wynagrodzenie jest zgodne z ceną podaną w ofercie Wykonawcy załączoną do niniejszej umowy i ona stanowi podstawę do rozliczeń finansowych między Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Kwoty określone w ust. 1 niniejszej umowy są kwotami ryczałtowymi w rozumieniu   
   art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, a więc zawierają wszystkie koszty związane   
   z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie mogą ulec zmianie. Zawierają koszty materiałów niezbędnych do wykonania usługi, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw autorskich do utworów wykonanych w ramach Umowy oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy utworów oraz ich nośników, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy.

**§ 5**

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć wraz z opracowaniem, o którym mowa w **§ 1** umowy fakturę VAT za wykonany i dostarczony przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości dostarczenia faktury wraz z opracowaniem, fakturę należy dostarczyć w formie papierowej w terminie do 5 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu opracowania lub zamieszczenia faktury na PEF.

**2.** W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieczytelnej lub nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy jej przyjęcia.

**3.** Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie polecenia przelewu **w terminie 60 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie obowiązuje termin płatności określony w umowie.

**4.** Wynagrodzenie stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na **konto   
o numerze** **…………………………………………..** wskazane przez Wykonawcę   
w treści faktury, z zastrzeżeniem zastosowania mechanizmu podzielonej płatności polegającym na tym, że:

a) zapłaty kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej   
z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek VAT.

b) zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo   
na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT, albo jest rozliczana w inny sposób.

**5.** Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych:

a) Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego,   
który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług;

b) W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt.   
a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany   
do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie, na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: [ksiegowosc@zsm.czest.pl](mailto:ksiegowosc@zsm.czest.pl) ), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja, o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a;

c) W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury. W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten   
na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa   
w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami   
lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych, jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów.

**6.** Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), na której posiada aktywne konto, natomiast nie wyraża zgody na przesyłanie przez Wykonawcę innych niż faktury ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

**7**. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać dane wymienione w art. 6 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

**8.** Faktura niezgodna z postanowieniami § 5 umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego jako nieprawidłowa i nie będzie stanowić podstawy do zapłaty należności.

**9.** W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie. Wykonawcy   
nie przysługuje prawo wstrzymania świadczenia usług objętych niniejszą umową.

**10**. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu odsetki wyłącznie   
na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.

**§ 6**

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

**1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

* 1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić   
     w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.

**2.** Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie odstąpienia.

**3.** W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia;
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania, wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

**4.** Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca   
nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona przy zachowaniu podziału przedmiotu umowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy, jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół zdawczo - odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

**5.** Zasady określone wyżej mają także zastosowanie w przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do czynności prawnych lub utraty uprawnień niezbędnych   
do wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający dokonuje czynności, o których mowa w ustępie 5 z Wykonawcą lub jego następcą prawnym.

**§ 7**

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych w przypadku   
   i wysokościach określonych umową.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 umowy;
   2. za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy, określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 4ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
   3. za opóźnienie w usunięciu wad lub braków w opracowaniu założeń techniczno – funkcjonalnych – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub uzupełniania braków.
3. Kary umowne, naliczone zgodnie z postanowieniami umowy są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty wystawienia noty Stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego   
   z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym Strona może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wszelkich utworów, które powstaną w wyniku wykonania Umowy.
2. Wykonawca, z dniem podpisania protokołu odbioru, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów będących przedmiotem umowy, na następujących polach eksploatacji:
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym drukarską reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, cyfrową, audiowizualną, technikami multimedialnymi oraz zapisu magnetycznego obejmujące trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu bez ograniczeń co do ilości egzemplarzy oraz korzystania i rozporządzania tymi egzemplarzami;
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokument utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
5. w zakresie rozpowszechniania dokumentu, w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie,
6. wyświetlenie, odtworzenie, nadanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie dokumentu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
7. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, w tym do rozporządzania i korzystania z opracowań dokumentów, w nieograniczonym zakresie, w szczególności w zakresie pól eksploatacyjnych wskazanych w ust. 2.
8. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, Zamawiający nabywa na własność egzemplarze, dokumenty będące przedmiotem umowy, przekazane przez Wykonawcę oraz nośniki, na których dokument utrwalono.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie autorskich praw majątkowych lub osobistych wobec osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do nieodwołalnego i bezwarunkowego zwolnienia Zamawiającego, na pierwsze żądanie, z wszelkich roszczeń, wynikających z naruszenia majątkowych i osobistych praw autorskich, do którego doszło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, że przygotowane przez niego dokumenty będą oryginalne i nie będą naruszały praw osób trzecich oraz będą wolne od wad. Wykonawca zobowiązuje się, że w momencie przekazywania dokumentu Zamawiającemu będzie wyłącznym ich dysponentem majątkowym praw autorskich.
11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych zostaje dokonane na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
12. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Strony ustalają, że Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przeniesie na Zamawiającego, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania, autorskie prawa majątkowego do dokumentów będącym przedmiotem umowy oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentów na nowym polu eksploatacji, na zasadach określonych w niniejszej umowie. Przeniesienie praw, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostanie dokonane na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.

**§ 9**

POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji Umowy informacje i dane wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Nie stanowi naruszenia ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:
4. przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,
5. dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
6. co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
7. których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
8. Postanowienia Umowy Strony uznają za poufne i zobowiązują się do ich nieujawniania osobom trzecim.

**§ 10**

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

**1.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.

**2.** Strony mogą zmienić postanowienia zawarte w niniejszej umowie, jeżeli:

* 1. Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie przedmiotu umowy. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac,
  2. Zamawiający wyrazi zgodę, na zmianę stawki VAT, pod warunkiem niezmienności ceny brutto.

3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z uwarunkowań zewnętrznych niezależnych od stron umowy, a zmiana jest nieistotna w stosunku do treści oferty.

**§ 11**

KLAUZULE DODATKOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy ustawy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

3. Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach: – **1** egzemplarz dla Zamawiającego i **1** egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**