UMOWA Nr MSZ/SIS/……/2025 - PROJEKT

o powierzenie wykonawstwa w zakresie realizacji zadania pod nazwą: **świadczenie usługi w zakresie dezynsekcji i deratyzacji.**

zawarta w dniu …………………………. pomiędzy:

**SP ZOZ Miejskim Szpitalem Zespolonym** w Częstochowie z siedzibą przy  
ul. Mirowska 15, 42-200 Częstochowa

## **NIP: 9491763544 REGON: 151586247 KRS: 0000026830**

reprezentowanym przez:

**…………………………………………………………………………………………………………**

zwanym w dalszej części umowy **„*Zamawiającym*”,**

a

**…………………………………………………………………………………………………………**reprezentowanym w dalszej części umowy **„*Wykonawcą*”**

Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w drodze zaproszenia do składania ofert dla zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy  
z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.-Dz.U. z 2021 r.poz.1129, ze zm.), przyjętej oferty dnia………………………

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług dezynsekcji i deratyzacji w niżej wymienionych obiektach Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie  
   z siedzibą przy ul. Mirowskiej 15:

1)Szpital przy ul. Mirowskiej15

2)Szpital przy ul. Mickiewicza 12,

2)Szpital przy ul. Bony 1/3 i

3)Kostnica przy ul. Radomskiej 17

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego  
   i finansowego przedmiotu umowy.
2. Niepełna realizacja zamówienia ze strony Zamawiającego nie narusza postanowień niniejszej umowy i nie skutkuje roszczeniami finansowymi Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się  
   ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z wykorzystaniem środków i materiałów Wykonawcy oraz przez zatrudnionych przez niego pracowników.
2. Zatrudnieni pracownicy muszą posiadać konieczne dla wykonywanych prac umiejętności i kwalifikacje, potwierdzone stosownymi zaświadczeniami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wszystkie materiały i środki użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z wymaganiami SANEPID, PZH, normami obowiązującymi w Polsce  
   i posiadać stosowne atesty oraz odpowiadać standardom jakościowym.

**§ 3**

1. Umowa niniejsza zawarta zostanie na okres 12 miesięcy, tj. od dnia ……………..r. do dnia ………………………………. r., z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania w drodze porozumienia stron.
2. Strony zgodnie postanawiają, że umowa wygasa w przypadku wyczerpania kwoty umowy wskazanej w par. 7 ust. 2.

**§ 4**

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
2. zapewnienia nadzoru merytorycznego nad realizacją przedmiotu umowy;
3. koordynacji czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
4. zapłaty umówionego wynagrodzenia;
5. potwierdzania wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonywania usługi w miejscu oraz terminie ustalonym telefonicznie  
   z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 2, a następnie potwierdzonym e-mailem.
2. Terminowego realizowania przedmiotu umowy, bez prawa wstrzymania się  
   z jego realizacją bez względu na przyczynę, co uzasadnione jest charakterem działalności Zamawiającego.
3. Wykonywania przedmiotu umowy w dni robocze w ciągu 24 godzin od zgłoszenia telefonicznego.
4. Wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym w czasie trwania umowy zgodnie  
   z przepisami SANEPID, PZH.
5. Wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób odpowiednio przeszkolonych  
   w zakresie wykonywanych obowiązków będących przedmiotem umowy oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
6. Ponoszenia całkowitej odpowiedzialność za szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu, w tym mienia ruchomego i innych, związanego z wykonywaną usługą podczas realizacji przedmiotu umowy.
7. Pokrywania wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
8. Pokrywania kosztów wszelkich kar nałożonych na Zamawiającego przez organy kontroli zewnętrznej w związku z nieprawidłowym, realizowaniem obowiązków  
   w zakresie dezynsekcji i deratyzacji.
9. Przestrzegania tajemnicy służbowej i handlowej związanej z realizacją niniejszej umowy
10. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
11. Informowania wytypowanego przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa  
    w § 6 ust. 2, o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonania przedmiotu umowy.
12. Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelki szkody spowodowane w związku z wykonywaną usługą.

**§ 6**

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje  
   z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wyznaczonym przedstawicielem z ramienia Zamawiającego będzie - Kierownik Sekcji Infrastruktury i Higieny Szpitalnej.
3. Osoba wymieniona w ust. 2 niniejszego paragrafu jest w granicach posiadanego upoważnienia przedstawicielem Zamawiającego.

**§ 7**

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy obliczane będzie wg cen jednostkowych zgodnych z ofertą Wykonawcy  
   a przedstawionych poniżej:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj usługi** | **Cena za 1m2 (netto)** | **Cena za 1 m2 (brutto)** | **Ryczałtowe minimum** |
| 1. | **Deratyzacja** |  |  | **X** |
| 2. | **Dezynsekcja** (opryskowa) |  |  | **800 m 2** |

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za realizację całości zamówienia  
   w łącznej kwocie netto……………. Słownie …………………………………………………. plus należny podatek VAT 23%, co stanowi łącznie kwotę brutto ……………... słownie……………………………………………………………………...
2. Wykonawca daje gwarancje niezmienności cen przedstawionych w ofercie przez okres obowiązywania umowy.
3. Wykonanie czynności dodatkowych nie objętych zleceniem Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych czynności będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
4. Należności za wykonanie przedmiotu umowy będą rozliczane w sposób wskazany  
   w ust. 15 niniejszego paragrafu po wykonaniu usługi , na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę pod warunkiem ich zatwierdzenia przez osobę wymienioną w § 6 ust 2.
5. Płatność faktur VAT zostanie dokonana w formie polecenia przelewu w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony  
   w umowie.
6. Wynagrodzenie za usługi stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto bankowe o numerze …………………………...wskazane przez Wykonawcę   
   w treści faktury, z zastrzeżeniem zastosowania mechanizmu podzielonej płatności polegającym na tym, że
7. zapłata kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej  
   z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek VAT,

2) zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT, albo jest rozliczana w inny sposób.

8. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych:

1. Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług;
2. W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie, na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: ksiegowosc@zsm.czest.pl),  
   a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja, o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a;
3. W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury;

W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty  
w wykazie, o którym mowa w pkt a, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów. Odszkodowanie będzie płatne na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

1. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo ją zwrócić Wykonawcy celem skorygowania. W takim przypadku termin zapłaty wynagrodzenia objętego fakturą liczy się od dnia otrzymania skorygowanej faktury.
2. Wykonawca po każdej wykonanej usłudze musi posiadać potwierdzenie podpisane przez pracownika Zamawiającego. Wykonawca wraz z fakturą dostarczy Zamawiającemu protokół przeprowadzonej dezynsekcji i deratyzacji wraz  
   z potwierdzeniem wykonania usługi przez pracownika Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć po wykonaniu zamówionej usługi fakturę VAT wystawioną zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu. W przypadku braku możliwości dostarczenia faktury po wykonaniu usługi, fakturę należy dostarczyć w formie papierowej w terminie do 5 dni od wykonania usługi lub zamieszczenia faktury na PEF.
4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieczytelnej lub nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający zastrzega sobie prawo odmówienia jej przyjęcia.
5. Kwota każdej faktury VAT wynikać będzie z przemnożenia ilości metrów kwadratowych oraz ich cen jednostkowych zawartych w formularzu asortymentowo -cenowym załączonym do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca wymaga odesłania pocztą potwierdzonej kopii faktury, zobowiązuje się do dostarczania wraz z fakturą zaadresowanej koperty wraz ze znaczkiem pocztowym i, ewentualnie, wypełnionym w całości potwierdzeniem nadania przesyłki poleconej.
7. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać dane wymienione w art. 6 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego lub opóźnienia w płatności, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, Wykonawcy nie przysługuje prawo wstrzymania świadczenia dostaw objętych niniejszą umową.
9. W przypadku wstrzymania przez Wykonawcę wykonania usługi Zamawiający wezwie go do ich wykonania w terminie 2 dni od otrzymania pisemnego wezwania a po bezskutecznym upływie tego terminu będzie uprawniony do dokonania usługi przez inną osobę lub inny podmiot i obciążenia Wykonawcy ewentualną różnicą w cenie.
10. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.
11. Faktura niezgodna z postanowieniami § 7 umowy, zostanie zwrócona przez Zamawiającego jako nieprawidłowa i nie będzie stanowić podstawy do zapłaty należności.
12. Strony zgodnie postanawiają, że do jednego zamówienia będzie wystawiana nie więcej niż jedna faktura Vat. W razie opóźnienia Zamawiającego z płatnością, rekompensata na podstawie art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, jest należna wyłącznie w pojedynczej wysokości od całej transakcji handlowej, czyli umowy, w rozumieniu art. 4 pkt 1 ww. ustawy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo, iż wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, a umowa przenosząca te wierzytelności jest nieważna z mocy prawa.

**§ 8**

1. W razie stwierdzenia naruszenia standardów wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może:

1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości usługi;

2) zażądać ponownej usługi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia.

**§ 9**

1. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny  
   z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie lub innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania  
   z tego tytułu jeżeli:

1) zostało dokonane zajęcie majątku Wykonawcy służące wykonaniu umowy na podstawie tytułu egzekucyjnego,

2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął usługi i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

3) W przypadku likwidacji, upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

4) Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.

1. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w razie zaistnienia istotnej zmiany, okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę w tych przypadkach będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.

**§ 10**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie  
   zobowiązań umownych w formie kar umownych, w następujących przypadkach  
   i wysokościach:
2. Wykonawca za każdą usługę słusznie zakwestionowaną przez osobę prowadzącą

nadzór merytoryczny z ramienia Zamawiającego, zapłaci karę w wysokości do  
50 % wartości netto tej części zakwestionowanej usługi,

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w § 9 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia go  
   o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego - do zapłaty kary umownej  
   w wysokości 10% niezrealizowanej wartości netto umowy.
2. Kara umowna płatna będzie w ciągu 7 dni od daty wystawienia Wykonawcy noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Zamawiający ma prawo potrąceń kwoty kary umownej z bieżących faktur za wykonane usługi, wystawionych przez Wykonawcę.

**§ 11**

1. Umowa rozwiązuje się samoistnie po okresie jej obowiązywania. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy nie wpływa na żadne z wynikających z niej praw lub zobowiązań i nie zwalnia żadnej ze stron z jakiegokolwiek obowiązku, który to na mocy umowy ciąży na danej stronie po jej rozwiązaniu.
2. Umowa wygasa, gdy została wyczerpana co do zawartości.
3. W przypadku zmiany formy prawnej lub likwidacji zakładu Zamawiającego, zastrzega on sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia, bez ponoszenia odpowiedzialności materialnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego, po wcześniejszym wyczerpaniu drogi ugodowej.
6. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**